

新椰子海滩俱乐部度假村



Leisure World Properties



新椰子海滩俱乐部适合来自区域和国际市场的休闲旅客。该度假村将作为一个以休闲目的地的项目来开发和营销，连带有相关的高档服务，如食品和饮料店和水上运动设施等。

度假村计划是一家由专业度假村经营者经营的豪华精品酒店。该项目的设计考虑到放松和放纵。它将有私人通道往幽静的海滩，豪华的水疗中心，以及围绕酒店和泳池酒吧的一系列游泳区。居民可以使用度假村提供的各种休闲设施，包括最先进的设备齐全的健身房，水上运动和宁静的园景花园。





新椰子海滩俱乐部度假村位于安提瓜岛的西北侧，在圣约翰斯的首都附近。

该度假村将占地5英亩的土地面积并带有180米的原始海滩海岸线。

度假村计划包括68间酒店客房，宽敞的阳台和室外设施。

计划管理多达42套公寓单位，规模从49平方米到61平方米，将产生更多收入。

房间和套房类型	房间数	面积
典型的客房	68	42
花园一层套房	14	61
二层套房	14	57
三层套房	14	49
客房区总数	110	







休闲世界物业的邀请

休闲世界物业 (LWP) 是一家具有国际专业知识和当地业绩记录的开发商，邀请一个精选投资团体从投资计划 (CI 计划) 中受益，投资开发安提瓜岛上的新椰子海滩度假村。

安提瓜和巴布达提供全年温和的气候，稳定的经济，根据当地的说法，365个海滩 - 一年内一天一个

对于从40万美元起的投资，个人及其家人可在短短三个月内成为安提瓜和巴布达公民和护照持有人，提供以下福利：

- »免签证进入超过132个国家（包括申根，英国和加拿大）
- »终生公民身份，不仅为申请人及其家属，而且为子孙后代。
- »接受双重国籍
- »全球收入，继承，资本收益，财富或礼物均不征税
- »在五年内最少要求花五天时间在国内
- »投资在全球最优秀的度假胜地之一的豪华物业
- »前五年保证年收益率为4%，其后按比例分摊营业利润
- »在五年内，每年免费住宿在度假村一个星期

LWP 已经得到安提瓜和巴布达政府的批准，新椰子海滩俱乐部度假村有权向一些选定的投资者提供参与投资公民计划的机会。

投资公民计划要求一个人对该国作出重大的经济贡献。作为交换，并根据申请程序，包括彻底的背景调查，申请人及其家属可获得公民身份。

为符合参加投资公民计划申请人必须年满 18 岁，符合申请要求，投资成为一个从 40 万美元起合格的项目，并保持其投资至少五(5)年。

与投资公民计划相关的费用说明（美元）如下：

申请人	单身	夫妇	家庭 4 人
基本投资	400,000	400,000	400,000 *
政府费用	50,000	100,000	150,000
背景调查费用	7,500	15,000	19,000

* 请注意法律费用将因家庭情况而异。

* 假设两个孩子在 18 岁以下，任何家属在 18 以上将产生额外的费用







安提瓜和巴布达岛政府

总理办公室，伊丽莎白女王高速公路，圣约翰斯，安提瓜

休闲世界物业

我欢迎休闲世界物业到安提瓜和巴布达。这个全球杰出的房地产开发商的主体和最了不起的加勒比岛屿国家之间的关系，肯定对两者都是非常有利的。

安提瓜和巴布达岛之间因前瞻性的领导人建立了质量的关系成为加勒比地区新的经济强国，无论是在商业和政府。

休闲世界的领导人和安提瓜和巴布达政府正在追求一个可以抓住的极好机会。

繁荣昌盛是必然遵循的是最优秀的思想，快速的前进让压倒性成功的前景，努力达到 Crea；在安提瓜岛的独家房地产开发。

当我们把资本和信心都投入到这个机会时，那些准备追踪安提瓜成功历史的人将只找到一串珍珠。不久将来会更大，我很高兴休闲世界地产参与了明天新兴的一部分。我欢迎那些有兴趣的人，并且我请怀疑者来看看。体验在安提瓜的天堂。我保证是一个最好的经验，只充满了太阳，沙子和海。

Antigua & Barbuda



The property is located:
14 km from V.C. Bird Int'l Airport
7 km from St. John's city
12.5 km from Jolly Harbour
18.5 km from Falmouth Harbour
22 km from Nelson's Dockyard

The New Coconut
Grove Beach Resort



人口

91000 居民来自不同的种族背景，包括加勒比地区，欧洲和中东。

首都

在安提瓜岛的圣约翰斯。

面积

安提瓜岛面积约 280 平方公里，巴布达面积 161 平方公里。

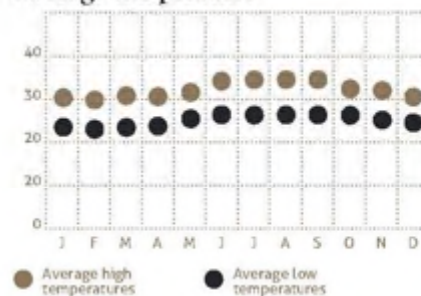
气候

凭借其典型的热带海洋性气候，游客可以预期全年湿度低。平均每日温度约为 27 摄氏度，平均降雨量为 114 厘米。

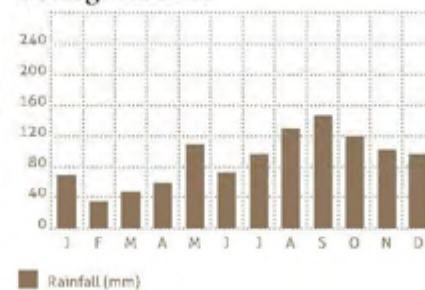
航空旅行

VC 鸟国际机场位于安提瓜岛，距离度假村约 14 公里。新的终端已经接近尾声，这将有助于继续扩大抵港超出了目前的 85 万。

Average temperatures



Average Rainfall







FLIGHT SCHEDULES

City	Duration
London	10h 00m
Paris	10h 00m
Amsterdam	10h 00m
Frankfurt	10h 00m
Brussels	10h 00m
Madrid	10h 00m
Barcelona	10h 00m
Rome	10h 00m
Beijing	12h 00m
Delhi	12h 00m
Mumbai	12h 00m
Seoul	12h 00m
Tokyo	12h 00m
Singapore	12h 00m
Manila	12h 00m
Bangkok	12h 00m

■ Visa free or visa on arrival travel

Visa free travel

to over 132 countries

AFRICA

Botswana
Cape Verde
Comoros
Djibouti
Egypt
Guinea-Bissau
Kenya
Lesotho
Madagascar
Malawi
Mauritania
Mauritius
Mozambique
Reunion
Seychelles
South Africa
Tanzania
Togo
Tunisia
Uganda
Zambia
Zimbabwe

AMERICAS

Anguilla
Antigua and Barbuda
Aruba
Bahamas
Barbados
Belize
Bermuda
Bolivia
Bonaire
Canada
Cayman Islands
Chile
Colombia
Costa Rica
Cuba
Curacao
Dominica
Dominican Republic
Ecuador
El Salvador
French Guiana
French West Indies
Grenada
Guatemala
Guyana

Haiti
Honduras
Jamaica
Kiribati
Montserrat
Nicaragua
Niue
Panama
Peru
Saba
Saint Eustatius
Saint Kitts and Nevis
Saint Lucia
Saint Maarten
Saint Vincent and
The Grenadines
Suriname
Trinidad and Tobago
Turks and Caicos
Venezuela
Virgin Islands (British)

MIDDLE EAST & ASIA

Armenia
Bangladesh
Cambodia
Cook Islands
Fiji
French Polynesia
Hong Kong (SAR China)
Jordan
Korea (Republic)
Laos People's Dem. Rep
Lebanon
Macao (SAR China)
Malaysia
Maldives
Micronesia
Nauru
Nepal
New Caledonia
Palau
Philippines
Samoa
Singapore
Solomon Islands
Sri Lanka
Timor-Leste
Tuvalu
Vanuatu

EUROPE

Albania
Andorra
Austria
Belgium
Bosnia & Herzegovina
Bulgaria
Croatia
Cyprus
Czech Republic
Denmark
Estonia
Finland
France
Georgia
Germany
Gibraltar
Greece
Hungary
Iceland
Ireland (Republic)
Italy
Kosovo (Republic)
Latvia
Liechtenstein
Lithuania

Luxembourg
Macedonia (FYROM)
Malta
Montenegro
Netherlands
Norway
Poland
Portugal
Romania
San Marino
Slovakia
Slovenia
Spain
Sweden
Switzerland
Turkey
Ukraine
United Kingdom
Vatican City





开发商

LWP 由一组高净值房地产投资者，经验丰富的度假村开发商和运营商共同建立，它们汇集了开发所需的资源。新椰子海滩俱乐部度假村通过结合国际最佳实践与当地经验和记录。该团队在安提瓜完成了两个度假村，以及在欧洲和中东地区的一些其他发展。

运营商

LWP 正在与一家领先的国际酒店运营商深入讨论。我们预计 2016 年第 4 季度宣布该品牌，敬请关注。





Coco Bay Resort, Antigua & Barbuda
Built & operated by the developer



Nonsuch Bay Resort, Antigua & Barbuda
Built & operated by the developer



