



# KAWANA BAY

—— 格林纳达 ——

一个令人兴奋的独家CBI投资机会





格林纳达，  
散发地中海风情的目的地

## 通过投资机会获取格林纳达新的公民身份

现在，您可以通过投资 Kawana Bay 获得格林纳达公民身份，这座美丽的度假村就位于格林纳达世界闻名的大湾海滩（Grand Anse Beach）上。本项目经过政府批准许可，将全新的五星级酒店泳池套房和公寓作为项目的组成部分对外出售。通过投资项目，将格林纳达公民所能享受到的各项益处与世界一流的投资机会完美结合。



体会大自然的  
原始之美



6	CBI 项目
9	成为格林纳达的公民
10	格林纳达：一颗隐藏的宝石
13	通过投资获得公民资格
14	格林纳达公民所能享受到的益处
19	KAWANA BAY 度假村
20	选择正确的房地产项目
23	投资机会
25	常见问题解答



## 格林纳达 CBI 项目

---

简单高效的流程

没有实地居住要求

不需要在申请过程中到访格林纳达

可享受前往超过 115 个国家的免签待遇

整个处理流程仅需 90 - 120 天

在获得公民资格之前或之后，都不需要在格林纳达居住

没有教育或管理经验要求

最低的手续费用

充满异国情调，  
如田园诗般美丽的所在地

充满活力的  
纯正文化



成为格林纳达的公民

加勒比海地区最友好安全的岛屿之一

强劲的经济前景

最好的医疗和兽医学校——圣乔治大学  
(St. George's University) 的所在地

在加勒比海地区，只有格林纳达提供的 CBI 项目，  
允许您持美国 E-2 投资者签证进入美国并在那里工作

收入所得税体系以收入来源为基础，没有财富或遗产税

旅游业、农业和制造业都在蓬勃发展

联合国和英联邦成员国

常住公民可以优先进入顶级的学校和大学



## 格林纳达： 一颗隐藏的宝石

### 地理位置和气候

格林纳达总面积为 344 平方公里，由三座岛屿组成：格林纳达及其姐妹岛——卡利亚库和小马提尼克岛。每座岛屿都拥有秀丽的美景、丰富的文化、众多历史遗迹，还有当地各色美食佳肴等。

格林纳达的地理位置靠近赤道，全年均为热带气候，平均气温在 23°C 到 28°C 之间。凉爽的信风使得当地气温非常宜人，并且这里处于飓风带之外。

格林纳达的莫里斯主教国际机场拥有前往纽约、迈阿密、亚特兰大、多伦多、加拉斯加、伦敦、法兰克福和众多加勒比地区城市的直飞航班。



### 历史和文化

这个国家最初的居民是从南美大陆迁徙而来的加勒比印第安人。格林纳达曾经是法国和英国的殖民地，但是于 1974 年 2 月 7 日从英国获得独立。格林纳达丰富的传统文化仍然非常活跃，这一点也通过格林纳达人每天的日常生活得以展现出来。这里经常被称为“未受外界烦扰”的岛屿；作为受到商业化影响最少的岛屿之一，格林纳达也有幸从中获益，众多游客被这里大自然的原始之美所吸引，前来旅游观光。

格林纳达的人口受教育程度很高，拥有较高的识字率。1976 年，格林纳达议会通过相关法案，创立了圣乔治大学 (St. George's University)，这所学校拥有来自全球超过 140 个国家的 6,000 名学生，开设有医学和兽医学院。它是世界上获得美国认可的最大的医学院校，毕业生中有百分之一成为了在美国行医的医生。在加勒比海地区，格林纳达被认为是最安全的岛屿之一，岛上的居民也非常友好热情。

近几年，大规模的游客到访这里，成为新兴的旅游现象，格林纳达仍有众多尚未被发现的魅力，充满无限机遇。

纯正原始的  
美丽大自然



世界上排名  
最高的 CBI  
项目之一



## 通过投资获得公民身份

### 什么是 CBI?

通过投资获得公民身份 (CBI) 是一项政府项目，目标旨在通过提供公民身份资格，为格林纳达获取投资来源，吸引直接海外投资。

2013 年，格林纳达开始针对世界各地寻找人性化的第二国籍资格的人群提供 CBI 投资项目。项目的处理速度快，效率高，其三年房地产投资期限是世界上同类价格水平中最短的财产持有期限。为了保持其整体性，该项目拥有强大的审查程序。

### 拥有第二公民身份的优势

如果您的所在国家发生政治或经济动荡，第二公民身份能够让您拥有安心的安全保障。它能够在安全和教育方面为您的家人提供最佳的选择，保护您的个人资产。

从商业和自由的角度来看，第二公民身份让您能够获得免签证旅游机会，以此打开新的市场，帮助您扩大个人财富，有效利用不同税务制度的优势。

### 如何操作

格林纳达的 CBI 项目可以为申请人及其家人获取格林纳达的公民身份和永久居住权。申请人必须通过特许代理商进行申请，并选择向 National Transformation Fund (NTF) 提供 \$200,000 美元不可退换的捐赠，或者以 \$350,000 美元的价格购买经过政府批准许可的房地产。

格林纳达 CBI 项目经过专门的设计发展，与加勒比海地区其他公民身份选择相比，更具有独特的优势。





## 格林纳达公 民所能享受到的益处

### 财务

#### 安全投资

格林纳达拥有强劲的经济前景，是理想的投资目的地。每年的经济增长率接近 5%，2015 年的到访游客上涨了 12.7%。

#### 良性税制

在格林纳达，您无需支付海外收入税、资本收益税、赠与税、财产税或遗产税。为了吸引企业，这里还设有企业税收优惠政策，完全豁免进口税，对进口资本和利润汇回没有限制。格林纳达不是明确定向的避税天堂

#### 最小化的财务承担

格林纳达 CBI 项目财产所有权的三年强制性时期是世界上同类价格水平中最短的财产持有期限



### 家庭

#### 物有所值

格林纳达 CBI 项目允许双重国籍身份，拥有加勒比海地区最低的家庭申请费用要求。

#### 生态友好的环境

格林纳达政府致力于保护自然环境，并推出了新的项目，旨在向农村地区提供绿色能源。

#### 优先进入顶级学校

格林纳达公民可以优先进入顶级学校，在某些情况下还可以获得助学金。格林纳达还拥有世界一流的大学。

#### 生活品质

格林纳达将为您和您的家人提供当前在世界任何其他地方都很难获得的极高的生活品质。

#### 诗情画意的美丽地域

格林纳达是一个充满异国情调的美丽国家，气候温和宜人，当地人友好热情。

加勒比海地区最友好安全的岛屿之一

# 一个名列前茅的 CBI 项目， 提供便捷安全的选择



## 安全

### 免签证旅行

格林纳达公民身份将让您拥有免签证前往全球超过 115 个国家的权利，包括欧盟申根区域、英国、中国、新加坡和中国香港等地。它是世界上针对中国提供 30 日居留许可（免签证）的三个国家之一。

### 安全的环境

格林纳达是一个稳定的民主国家，几乎没有政治或社会问题。这里是加勒比海地区最安全的岛屿之一。

### 一个可持续发展的项目

格林纳达 CBI 项目拥有细致的管理系统，实施严谨的背景调查，确保该项目方案具有长期性。

### 在全球范围内获得保护

格林纳达是联合国、OAS（美洲国家组织）和英联邦成员，能够在全球各个成员国内为个人提供保护。

## 商业

### 美国 E-2 签证

格林纳达是加勒比海地区拥有 CBI 项目的岛屿中，唯一一个能够让公民申请美国 E-2 签证的岛屿，通过这一签证，您可以在美国生活并运营企业。

### 连通市场

格林纳达的莫里斯主教国际机场拥有前往纽约、迈阿密、亚特兰大、多伦多、加拉斯加、伦敦、法兰克福和众多加勒比地区国家的直飞航班。

### 快速便捷

格林纳达公民身份的审批流程仅需 90 - 120 天。无需面试、管理经验或资格认证。您甚至不需要在格林纳达居住即可获得公民身份。



## 完美开发

Kawana Bay 度假村现正在  
进行  
全面的内部和外部  
再开发升级，并将作为  
一处五星级豪华酒店重新开  
门营业。

★★★★★  
五星级



# KAWANA BAY

度假村

### 位置、位置、位置！

Kawana Bay 是一座现有的海滨酒店，能够尽享世界著名的大湾海滩（Grand Anse Beach）的美丽海景。酒店位于 Morne Rouge 山坡位置，距离里斯主教国际机场仅 10 分钟路程。

### 大湾海滩 (GRAND ANSE BEACH)

格林纳达拥有 45 处不同的海滩，但是没有一处能与绵延 3 公里长的大湾海滩（Grand Anse Beach）相媲美，这座海滩位于西南海岸的背风区域，位置优越。大湾海滩（Grand Anse）靠近首都圣乔治，是格林纳达最受欢迎的海滩和主要度假胜地。

大湾海滩（Grand Anse Beach）是格林纳达主要的水上运动中心。在这里，您可以参与滑水、滑翔伞、皮划艇运动，参加在附近鱼类丰富水域举行的浮潜或潜水之旅，或放松并尽享温暖的日光浴。除了这些活动，这里的海滩始终保持清洁纯净的状态，并一直被评为世界上最好的海滩之一。

### 世界级酒店品牌

Kawana Bay 不久就将公布入驻这里的顶级酒店品牌。这将吸引了众多精英客户，带来高入住率和高房价。同时意味着业主将获得较高的租金回报。

### 酒店再开发

Kawana Bay 现正在进行全面的内部和外部的再开发升级，其中包含添加一些全新的酒店泳池套房和公寓。

Kawana Bay 开发团队负责管理度假村的再开发工作，其主要负责人在新兴市场共拥有超过 40 年的丰富运营经验。

### 独一无二

目前大湾海滩（Grand Anse Beach）仅有除此之外的一家高档酒店，其需求量非常高。在开发工作完成后，Kawana Bay 将成为真正的五星级酒店。



## 在格林纳达

选择正确的房地产项目

Kawana Bay 地理位置优越，能够欣赏到绝美的海景和格林纳达最优质海滩——大湾海滩（Grand Anse）的美景。

独立/独资高品质公寓房地产。

Kawana Bay 拥有一支强大且可靠的管理团队。它在酒店业、度假村开发、房地产和 CBI 领域都拥有众多成功记录。

一家国际著名的度假村运营商将会运行这一度假村，这意味着长距离业主将无需为这一房地产所有权担忧。

房地产价格合理，能够反映最终用户市场需求。也就是说，如果您希望的话，您可以在 3 年所有权期限到期时轻松的出售这一房地产。





## 投资机会

---

独立/独资高品质公寓房地产。

装修精美的酒店泳池套房和公寓  
从 \$350,000 美元起价（另外收取适当费用）。

当您在此购买房地产时，您、您的伴侣和家人  
将能通过格林纳达 CBI 项目  
获得格林纳达公民身份。

您每年将可以免费使用此房产两周，  
剩余的时间，您的物产将被归入酒店的  
租赁物业中，确保您每年的收益率。

作为业主，您将会收到酒店收益的分红  
（减去特定成本花费）。根据市场需求调查，  
在酒店开业后，  
您将获得可观的投资回报。

---

空间宽敞的酒店泳池套房和公寓，  
面积超过 39 平方米



## 常见问题

我可以和我家人一起申请公民身份吗？

可以，您可以与您的妻子或丈夫、受抚养子女及需供养的父母一起申请公民身份。根据家庭成员的年龄以及公民申请中所包含的家庭成员数量不同，家庭成员的申请费用也有所不同。

作为申请公民身份申请流程的一部分，我需要到访格林纳达吗？

不需要，您不需要在申请过程中到访格林纳达。

我必须放弃我现在的公民身份和护照才能获得格林纳达公民身份吗？

不需要，格林纳达允许双重国籍身份，因此您不需要放弃任何其他公民身份或护照。

年轻一代的格林纳达公民拥有哪些教育机会？

圣乔治大学是最好的医疗、兽医、艺术和科学院校之一，学校毕业生有的在美国和英国的顶级医院中培训学习。学校经过国际认可，目前拥有来自140多个国家的6000名学生。

通过公民身份投资项目，在申请之后多久我可以获得格林纳达公民身份？

整个流程需要90-120天，而且这是唯一一个将签发护照作为流程一部分的CBI项目。

格林纳达护照的有效期是多少年？

所有的格林纳达护照有效期均为五年，之后您可以进行更新。

护照到期后如何进行更新？

您可以在格林纳达领事馆或大使馆，或者直接通过格林纳达护照和移民局更新格林纳达护照。

我如何确定我的护照会在到期之前被更新？

根据格林纳达法律，公民有权获取护照。这意味着您的护照请求不会被拒绝，您的护照将会被更新。

什么是英联邦 (COMMONWEALTH)？

英联邦 (Commonwealth 或 Commonwealth of Nations) (之前被称为 British Commonwealth)，是一个包含54个独立成员国的政府间组织。英国现任女王伊丽莎白二世是英联邦的名义领导人。

格林纳达的经济前景如何？

格林纳达的经济通过旅游业、农业和制造业等产业扩张和发展。作为东加勒比中央银行和货币体系的一部分，其汇率稳定、安全并与美元相捆绑。公司业务可以与美元进行交易。不针对利润汇回征税。



#### Kawana Bay

P.O. Box 1644  
Grand Anse Beach  
St. George's  
Grenada, WI

#### 总承包人

Creative Designs  
Woodlands  
St. George's  
Grenada, WI

#### 法律顾问 - 美国

Baker & Hostetler LLP  
SunTrust Center, Suite 2300  
200 South Orange Avenue  
Orlando, FL 32801-3432

#### 建筑公司

Makow Associates Architect Inc.  
3 Bridgman Avenue, Suite 201  
Toronto, ON, Canada  
M5R 3V4

#### 法律顾问 - 格林纳达

Grant, Joseph & Co.  
Lucas Street  
St. George's  
Grenada, WI

#### 室内设计公司

Banko Design  
2171 Kingston Court Suite A  
Marietta, GA 30067

#### 审计公司

PKF Grenada  
Grand Anse  
St. George's  
Grenada, WI  
P.O. Box 1798