

金普顿卡瓦娜湾度假酒店

金普顿卡瓦娜湾度假酒店&深蓝发展有限公司



KIMPTON

KAWANA BAY

格林纳达最新五星级度假酒店

KIAWAH

单卧室套房和高级间
永久产权物业认购中



免责声明: 度假酒店的物业由True Blue 深蓝开发有限公司负责开发、营销和销售。金普顿不是开发商的代理或关联机构。金普顿不做任何明示或暗示的担保, 并且对营销和广告中的信息不承担责任;金普顿对物业销售营销过程中的资料不准确、错误、确实, 以及由此产生的损害等不承担责任。

开发商保留设计图变化的权利。

金普顿® 酒店和餐厅隶属于洲际酒店集团®

This brochure is not for distribution in the United States of America.



机会难得

现在能投资美丽沙滩上物业的机会并不多，更不要说投资在格林纳达最知名沙滩上的五星级度假酒店--金普顿卡瓦娜湾度假酒店。

金普顿卡瓦娜湾度假酒店坐拥遁世宁静的环境，俯瞰绵延数英里金色沙滩和靛蓝海景，而离格林纳达国际机场仅需12分钟车程。

酒店名字卡瓦娜湾(Kawana Bay)取自当地不时造访的可爱海龟，酒店所在大安斯沙滩是这些美妙生物的栖息地。

Kiawah 大楼是金普顿卡瓦娜湾酒店的三期项目，位于地势较高的山坡，视野开阔，可俯瞰大安斯沙滩的美景。

Kiawah大楼由18个奢华套房和42个高级单间组成。投资人购买这些物业即可申请广受好评的格林纳达投资入籍项目。市场对豪华物业的需求强劲，投资人按照先来先得的方式订购该物业。

绝佳位置

CNN毫不吝啬对大安斯沙滩的赞美:作为格林纳达最好的沙滩,她拥有柔软的沙子,舒适的海水,惬意的海风。大安斯沙滩有足够的空间,远离纷扰和喧嚣,让您倍感放松和亲切。

酒店的绝佳位置让人惊叹。高于海平面140英尺的高度,让酒店每个观景露台都能欣赏令人震撼的美景。从酒店的每个房间,几乎都能看到绵延的沙滩、圣乔治城市景观和远处叠岭层峦的天际线。

海风轻抚,波澜不惊,酒店静静地躺在大安斯海湾尽头青翠欲滴的树林中。

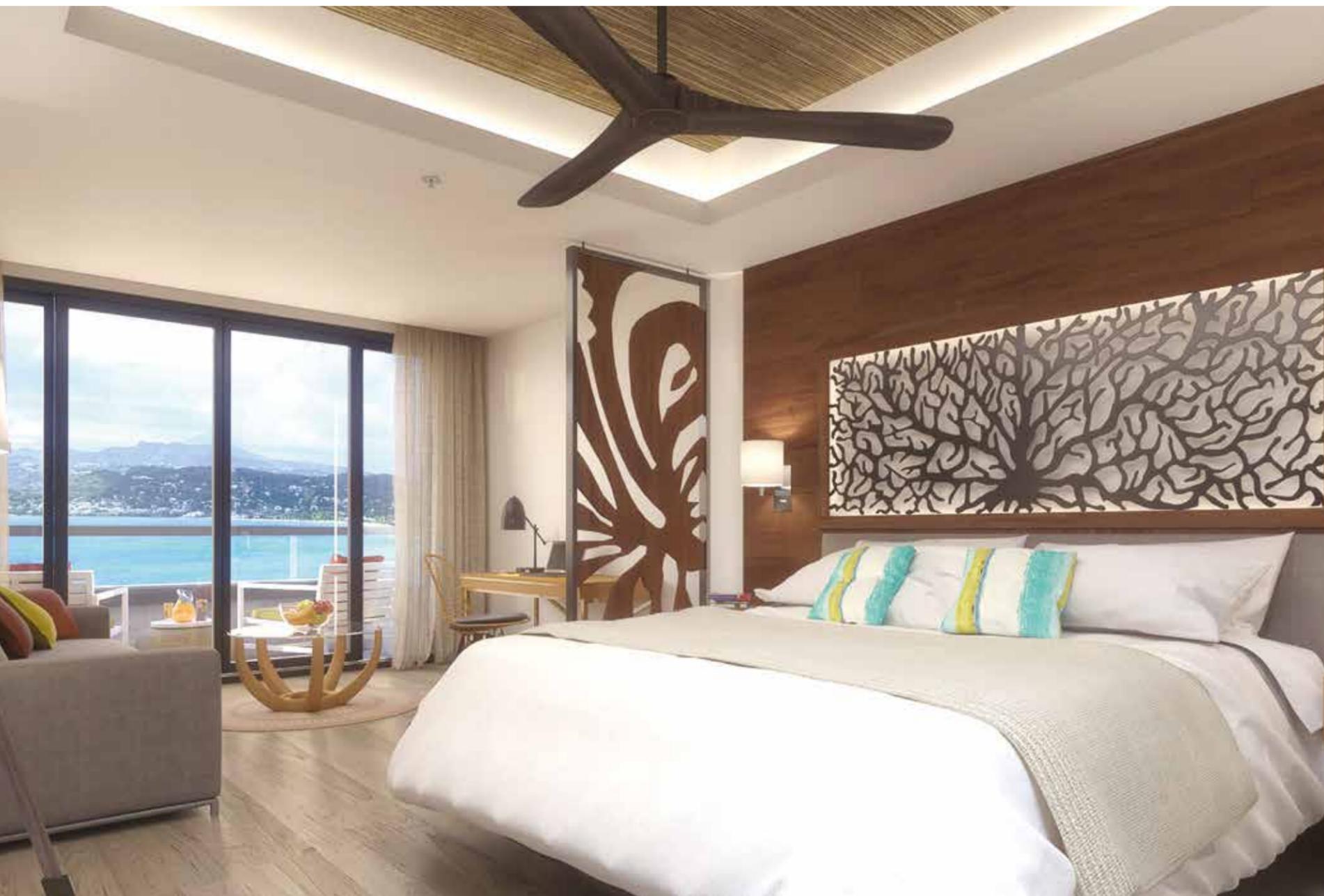
闲庭信步之间,尊贵的客人们就可抵达酒店的酒吧和高级餐厅,享受美妙的度假体验。



金普顿卡瓦娜湾度假酒店平面图



金普顿卡瓦娜湾酒店位置



高级套房和单间

荣耀呈现

18个单卧室套房，每个套房由3位投资人拥有，每位投资人享有独立产权和入住特权

35个高级单间，每个单间由2个投资人共同拥有，每位投资人享有独立产权

7个高级单间，每个单间由单个投资人拥有，并有独立产权

五星级奢华酒店，独享壮观海景，将为您带来非凡体验





震撼海景 & 超前设计

依山而建的大楼，配上交错的景观露台，这样独特设计让每个房间都能欣赏动人美景。

现代建筑风格，结合纯天然景观与本地特色装饰，为客人打造一个静谧的修身之所。借助灯光、自然色彩、水元素，以及植物，每位住客都能感受世界一流酒店的独特体验。

安全的投资

金普顿卡瓦娜湾度假酒店投资机会在格林纳达独一无二。您找不到另外一个类似物业：由世界一流酒店品牌管理，投资人无需支付年费和管理费，却能享受酒店的收入分成。完美海边沙滩位置，和强大的洲际酒店预订平台，将会让您的投资收益得到最大保障。



与自然的完美融合

我们在设计酒店时，谨慎挑选材料，以确保让我们酒店与大自然融为一体。

以下是我们采用的材料：

- 花槽和外飘景观阳台
- 仿木纹白色涂料
- 景观和路基使用天然石材
- 木色调的休闲遮阳棚
- 无边泳池

酒店室内和室外会有无缝连接通道。

苍翠欲滴之间，我们酒店与陡峭的地形融为一体。



房型

房型： ■ 套房 ■ 高级单间 (Queen) ■ 高级单间 (King)

单元号	平方尺			平方米		
	室内	阳台	合计	室内	阳台	合计
K001	416	135	551	39	13	52
K002	405	132	537	38	12	50
K003	814	264	1078	76	25	101
K004	405	135	540	38	13	51
K005	409	132	541	38	12	50
K006	405	135	540	38	13	51
K007	409	132	541	38	12	50
K008	814	267	1081	76	25	101
K009	405	135	540	38	12	50
K010	821	267	1088	76	25	101

数字采用四舍五入计算。
面积从间隔墙中线到外墙来计算。

2楼



房型 房型： 套房 高级单间 (Queen) 高级单间 (King)

单元号	平方尺			平方米		
	室内	阳台	合计	室内	阳台	合计
K101	414	77	491	38	7	45
K102	411	79	490	38	7	45
K103	819	152	971	76	14	90
K104	409	77	486	38	7	45
K105	412	77	489	38	7	45
K106	409	77	486	38	7	45
K107	412	77	489	38	7	45
K108	821	152	973	76	14	90
K109	409	77	486	38	7	45
K110	827	152	979	77	14	91

数字采用四舍五入计算。
面积从间隔墙中线到外墙来计算。

3楼



房型 房型： 套房 高级单间 (Queen) 高级单间 (King)

单元号	平方尺			平方米		
	室内	阳台	合计	室内	阳台	合计
K201	418	77	495	39	7	46
K202	407	77	484	38	7	45
K203	818	152	970	76	14	90
K204	410	77	487	38	7	45
K205	410	77	487	38	7	45
K206	410	77	487	38	7	45
K207	410	77	487	38	7	45
K208	822	152	974	76	14	90
K209	409	77	486	38	7	45
K210	824	152	976	77	14	91

数字采用四舍五入计算。
面积从间隔墙中线到外墙来计算。

4楼



房型

房型: 套房 高级单间 (Queen) 高级单间 (King)

单元号	平方尺			平方米		
	室内	阳台	合计	室内	阳台	合计
K301	416	135	551	39	13	52
K302	405	132	537	38	12	50
K303	814	264	1078	76	25	101
K304	405	135	540	38	13	51
K305	411	133	544	38	12	50
K306	403	136	539	37	13	50
K307	409	132	541	38	12	50
K308	816	267	1083	76	25	101
K309	401	135	536	37	13	50
K310	823	269	1092	76	25	101

数字采用四舍五入计算。
面积从间隔墙中线到外墙来计算。

5楼



房型

房型: 套房 高级单间 (Queen) 高级单间 (King)

单元号	平方尺			平方米		
	室内	阳台	合计	室内	阳台	合计
K401	418	77	495	39	7	46
K402	407	77	484	38	7	45
K403	818	152	970	76	14	90
K404	410	77	487	38	7	45
K405	404	77	481	38	7	45
K406	410	77	487	38	7	45
K407	411	77	488	38	7	45
K408	821	152	973	76	14	90
K409	411	77	488	38	7	45
K410	825	152	977	77	14	91

数字采用四舍五入计算。
面积从间隔墙中线到外墙来计算。

6楼



房型

房型： ■ 套房 ■ 高级单间 (Queen) ■ 高级单间 (King)

单元号	平方米			平方米		
	室内	阳台	合计	室内	阳台	合计
K501	418	77	495	39	7	46
K502	407	77	484	38	7	45
K503	818	152	970	76	14	90
K504	410	77	487	38	7	45
K505	410	77	487	38	7	45
K506	410	77	487	38	7	45
K507	411	77	488	38	7	45
K508	821	152	973	76	14	90
K509	411	77	488	38	7	45
K510	825	152	977	77	14	91

这是一个 放松和新生的地方

家庭度假屋

如果您是和孩子一起来度假，孩子们将有很多娱乐活动，而您可以好好放松一下。除了在全球最好沙滩上嬉戏、各种水上设施，酒店将为孩子们提供丰富的活动。

浪漫的两人世界

在金普顿卡瓦娜湾度假酒店，爱人们可以在沙滩吧欣赏夕阳，在酒店高级餐厅享受浪漫两人世界，或者在月光下露天观景平台一边听着海浪拍打，一边享用美食。

晚上，不妨来我们屋顶酒廊品尝一杯美酒，并欣赏格林纳达迷人的夜景。当然，您还可以前往我们精品SPA会馆放松身心，或者来我们的健身房锻炼大汗淋漓一场。

全天候24小时的管家服务将让您充分享受假期的愉悦。

数字采用四舍五入计算。
面积从间隔墙中线到外墙来计算。

世界最受欢迎 投资入籍项目之一

通过投资获得国籍

什么是投资入籍CBI?

格林纳达投资入籍项目(CBI)由政府全权管理,向符合条件的投资人授予格林纳达国籍,以吸引来自外国的直接投资。

格林纳达于2013年出台了投资入籍法案,欢迎来自世界各地居民申请格林纳达高含金量的国籍。国籍审批处理时间很快,并且法律规定投资人购买的房地产仅需要持有3年,这也是世界上类似投资入籍项目对申请人持有房产时间要求最短的项目。格林纳达投资入籍申请需经过严谨的背景调查,以确保该项目长期健康运作。

第二国籍将为您带来多重好处

我们能体会您和家人在面临变化和困境时的焦虑,第二国籍将会为您提供额外的选择和安全保障。格林纳达国籍还是您和家人教育规划和资产配置的可靠方案。

获得格林纳达国籍,您将获得免签通行全球的便利,或将为您打开全新的市场和积累更多财富,并充分利用优惠税务待遇。

申请条件

申请人和家人可通过投资入籍项目同时获得格林纳达国籍和护照。申请人可通过投资政府指定的代理人递交申请;申请人在卡瓦娜湾度假酒店(这是政府批准的房产项目)投资35万美金即可符合投资入籍的投资要求。格林纳达投资入籍项目具有其它加勒比海项目不具备的独特优势。

格林纳达国籍优势明显

财务

投资安全

格林纳达经济持续增长,是理想的投资国家。在过去几年中,格林纳达经济平均年增长率达到5%,而2017年是格林纳达旅游市场表现最好的一年

税务规划

格林纳达对来自境外收入免税,并且没有资本利得税、赠与税、财产税和遗产税;政府对对公司税有优惠,可申请进口关税免除,并且对汇往境外的利润不征税。

家庭

价值之选

格林纳达允许双重国籍,而其投资入籍项目对随同移民家庭成员定义最宽泛。父母、祖父母和30岁以下子女可一同申请。

保护生态

格林纳达政府致力于保护自然环境,最近又启动全新项目,为农村地区提供绿色能源。

教育升级

格林纳达国民可申请顶尖学校,并且可进入当地最富盛名的圣乔治大学学习,可在圣乔治大学选择医学、兽医、护理、艺术科学、商业等专业。

品质生活

格林纳达将为您和家人提供在全球范围内高品质生活。

位置绝佳

格林纳达是一个美丽,充满异域风情的国家;她有宜人的气候和超级友好的人民。

顶尖的投资入籍项目

安全

免签畅行全球

获得格林纳达国籍和护照，可免签畅行全球120多国，包括英国、欧洲申根国、中国、新加坡、俄罗斯等。全球仅几个国家，获得公民免签进入中国待遇(一次30天)。

安全的环境

格林纳达政治和社会稳定，是加勒比海最安全的国家之一。

项目安全可靠

格林纳达投资入籍项目由政府管理，并且有严格背景调查机制，项目将有序长期运行。

全球安全保障

格林纳达是联合国成员国、美洲国家组织成员国、英联邦国家，在这些成员国为国民提供人身保障。

全球视野

商业

美国E-2签证

格林纳达是世界上唯一的国家:既有简便灵活的投资入籍政策，又跟美国签订双边经商协定(E-2协定)。获得格林纳达国籍后，您就可申请美国E-2签证，获批后即可在美国定居经商。

打开市场

格林纳达莫里斯比绍普国际机场有直达航班通往纽约、迈阿密、亚特兰大、多伦多、伦敦、法兰克福，以及其他加勒比海国家。

审批迅速 申请简单

格林纳达国籍审批处理时间仅需120天左右；申请过程中无需面试，没有学历和语言等要求。申请获批前和获批后，都没有在格林纳达居住的要求。





金普顿卡瓦娜湾 度假酒店

套房

高级单间

无边泳池俯瞰大安斯沙滩

高级餐厅

屋顶酒廊

格调酒吧

沙滩吧台

健身房

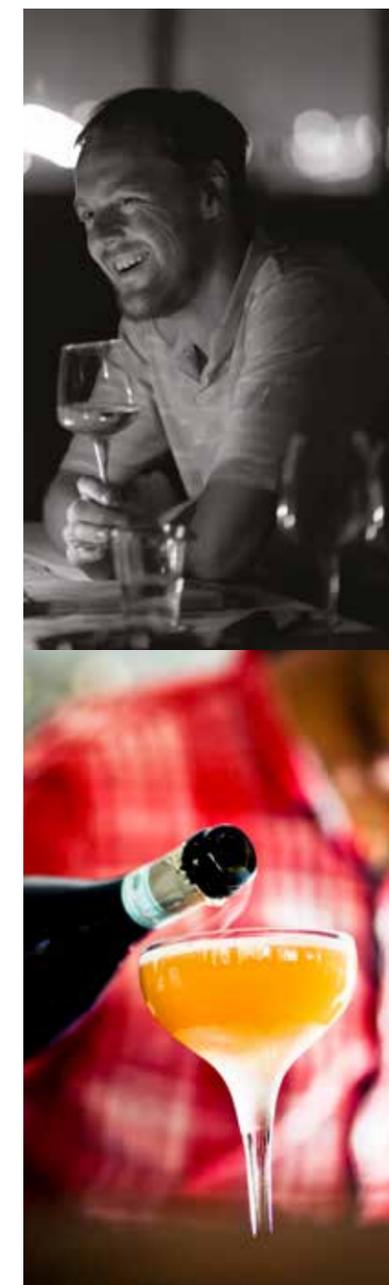
SPA

水上运动设施



美酒和佳肴

早上，在格调酒吧里来一杯咖啡或茶，立刻唤醒你的身体。晚上，再来酒廊里品尝一下世界各地精选美酒。我们的大厨会不停创造各式佳肴，精致的菜品将由当地最新鲜的食材烹饪而成。如果想在自己房间内独享宁静，请让我们安排送餐服务。





美食乐趣

不同风格的餐厅和吧台 将满足每个人的味蕾

地中海海鲜餐

餐厅前令人惊叹的美景将让您的美食时光更加难忘。穿过一个大吧台，您将欣赏餐厅、露台、泳池和沙滩的美景。

咖啡吧

醇香咖啡，配上新鲜烘焙的糕点和鲜果，将会让您度过一个愉悦早晨；而在傍晚，您可以准备一罐地中海小食拼盘，第二天带到沙滩尽情享受。

加勒比风味酒吧和烤肉餐厅

将为您提供格林纳达沙滩吧能提供的一切：想象下加州Surf Shack餐厅遇到了加勒比海。

屋顶酒廊

坐拥大安斯沙滩和加勒比海美景，将是您欣赏落日的最佳地点。享受清爽的鸡尾酒的同时，遐想下明日会给我们带来的惊喜。



难忘的当地体验

酒店为客人们提供SPA、游泳池、健身房、世界级的沙滩等设施。当然，您还能选择以下当地体验：

- 火山湖徒步
- 热带雨林高空飞索
- 世界一流潜水项目
- 扬帆出海

请不要错过首都圣乔治的美景，沿着山坡错落有致的彩色房子如同水彩画一般；而从码头岸边到熙熙攘攘的香料市场走一走，定会让您心情愉悦。

有时间的话，驱车前往内陆地带，欣赏我们郁郁葱葱热带雨林。在满山遍野的热带果树周围，遍布盛开的灌木和野蕨；从峡谷深处飞流直下的瀑布，流经柚木、红木、高槿木等木林。

发现格林纳达天然之美

热力四射的加勒比文化

格林纳达气候宜人，绿水青山和纯净的沙滩未被过度开发，保持着天然之美。这个迷人的岛屿为寻求生活乐趣的客人们提供了上佳选择。

格林纳达是加勒比最安全的岛屿，民风淳朴，民众友善。

便捷的交通

游客们从纽约、迈阿密、亚特兰大、多伦多、伦敦、法兰克福和其他加勒比海国家直达格林纳达莫里斯比绍普国际机场。格林纳达机场还有定期的包机服务。

气候舒适

靠近赤道的位置使格林纳达全年都保持热带气候，年平均气温保持在23-30摄氏度。季风为格林纳达带来舒适气候。

