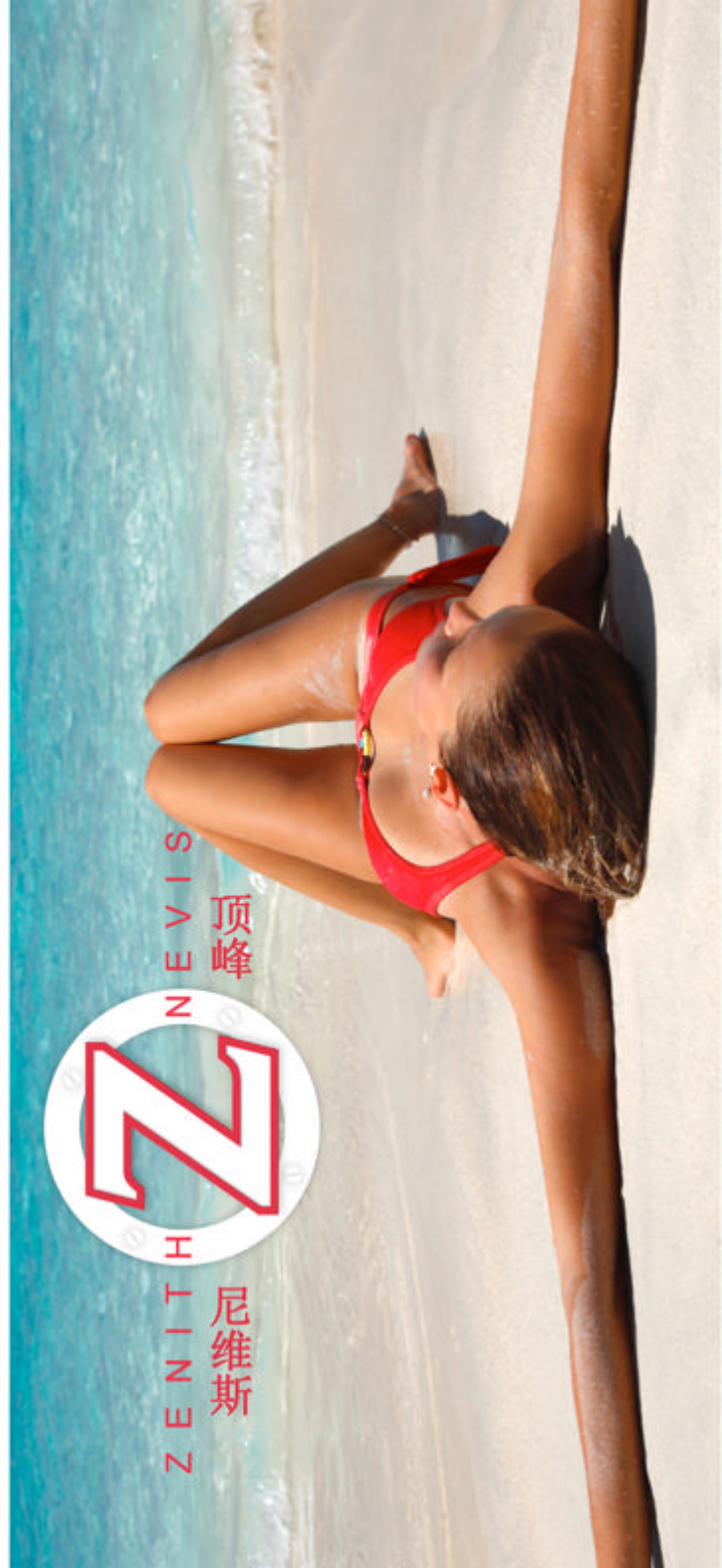




顶峰 尼维斯

顶峰尼维斯坐落于加勒比海绝美的岛屿——尼维斯岛上，尼维斯岛素来被称作加勒比海女皇。尼维斯岛是一座奇异的热带火山岛屿，拥有棕榈树环绕的海滩、碧蓝的海洋、讲英语且热爱生活的当地居民、丰富的陆地及水上活动、多种可供选择的国际美味佳肴、触动心灵的音乐背景及雷盖音乐。这里安全、宁静且一尘不染，尼维斯人民热情好客。

顶峰尼维斯海滩别墅是采用当代建筑建造的一处美丽而独特的豪华住宅，位于海滩的高处，俯瞰加勒比海，享有令人惊叹的日落美景。该房屋整体采用高度规范和全面配置，包括配备了高质量电器的整体厨房、电动窗户装置、电蚊器、空调和吊扇、无线网络、苹果电视和博士音响系统、任天堂游戏机和入口安全系统。海滩别墅采用时尚、精致、现代的家具装修，颜色组合令人赏心悦目。同时，住宅提供日常家务、礼宾服务、接车服务、客房服务及室内水疗服务。顶峰尼维斯是一座管理已经就位的精品度假村。





极 致 海 滨 生 活

卡迪斯湾发展有限公司

卡迪斯湾发展有限公司 (CBD) 持有并开发位于卡迪斯湾6, 8英亩的物业。CBD整个物业的计划已经获得批准, 包括公民投资入籍计划的获批。CBD已经获得27座度假酒店的预先批准。CBD由Wienpahl-Snilsberg 家族所有。

公民投资入籍计划由圣基茨和尼维斯于1984年实行。投资一套40万美金的房产至获得预批的房产项目可符合申请公民身份的资格。

在一期当中顶峰尼维斯将出售业权, 每栋别墅由6名买家持有。

除了房产投资金额, 还需缴纳以下费用:
 申请者背景调查费7, 500美金。
 每位配偶或子女加4, 000美金。
 外国人土地持有许可证500美金。
 公民身份申请费50, 000美金。
 每位配偶或子女加25, 000美金。
 单独申请者法律申请费35, 000美金

如果业主不使用别墅, 每年
 可享有50%的租金收入

年份	每栋别墅的 总出租预测	每位业主 获得的总 租金
2014	平均15周	\$5.000
2015	平均18周	\$7.200
2016	平均24周	\$10.400
2017	平均24周	\$14.000
2018	平均24周	\$18.000

已经建好一栋别墅 (已售出3个业权), 另有6栋别墅正在建造。

7栋别墅将作为共管式公寓, 按照规划拥有总房产1/3的永久产权。每栋别墅将成立一个有6份股权的当地公司。每位业权的持有人拥有该公司的一份股权。

您可获益

- 每个业权的业主可享6周免费入住, 外加7天外出日
- 别墅免费管理, 包括出租管理
- 前5年免缴包括保险费、公共设施费, 室内更换和维修等在内的每年花费。
- 5年后业主可在任何时间出售其业权, 同时保留公民身份, 时间最短。

