



2013年1月14日 - 樓盤介紹

PARAMIN 特立尼达式 3 房別墅[第 28]区, 共 6 組产权之第 5 单元 - 售價\$ 40.5 萬美元. [全包] 政府印花稅, 产权轉讓及家電.

[第 28 区], 總面積 2,369 平方米. 別墅總面積 655.90 平方米

交吉日期: 2013 年 11 月

### 優惠及收益

發展商擔保及承諾以下條款:

1. 从 Citizenship Unit[入籍審核]部門發出公函証買公民申請已獲批准, 並已將全數購房餘款電匯至指定會計師事務所, 即[第三方托管者]之當日起到正式交收產權轉讓文件時, 發展商將回饋房產價之百分之二[2%]給買方, 作為前期常務收益.
2. 由正式交收產權轉讓文件到[五年]政府要求之必須持有物業時間內, 發展商將每年回饋房產價之百分之四[4%]給買方, 作為后期常務收益.
3. 在此[五年]投資期間內, 所有常務費用由發展商支付, 包括自有住房協會[業主協會]費用、物業稅、保險和俱樂部會員費。
4. 發展商提供每年 14 晚的免費入住計劃或在指定全球合作夥伴之免費酒店入住方案.

### 單位面積

	平方米
生活區	316.16
臥室	150.57
開放式甲板	69.17
私家泳池	120
<b>總面積</b>	<b>655.90</b>

