



2013年1月13日 - 樓盤介紹

LIAMUIGA 火山式4房別墅[第29]區, 共8組產權之第6單元 - 售價\$40.5萬美元. [全包] 政府印花稅, 產權轉讓及家電.

[第29區], 總面積 3,154 平方米. 別墅總面積 775.15 平方米

交吉日期: 2013年11月

### 優惠及收益

發展商擔保及承諾以下條款:

1. 從 Citizenship Unit[入籍審核]部門發出公函証實公民申請已獲批准, 並已將全數購房餘款電匯至指定會計師事務所, 即[第三方托管者]之當日起到正式交收產權轉讓文件時, 發展商將回饋房產價之百分之二[2%]給買方, 作為前期常務收益.
2. 由正式交收產權轉讓文件到[五年]政府要求之必須持有物業時間內, 發展商將每年回饋房產價之百分之四[4%]給買方, 作為后期常務收益.
3. 在此[五年]投資期間內, 所有常務費用由發展商支付, 包括自有住房協會[業主協會]費用、物業稅、保險和俱樂部會員費。
4. 發展商提供每年14晚的免費入住計劃或在指定全球合作夥伴之免費酒店入住方案.

### 單位面積

	平方米
生活區	409.00
臥室	167.85
開放式甲板	78.30
私家泳池	120.00
<b>總面積</b>	<b>775.15</b>



Sustainable Luxury Living

# KITTITIAN HILL

St. Ann's West Coast

## MASTER PLAN

