



美 丹 公 寓

▼
欧洲区 占地超67000㎡超大社区
60㎡-175㎡公寓现房
社区门口及地铁站，交通枢纽四通八达
1700美金/㎡品质发售



欧亚大陆的十字路口，欧洲第五大经济体

土耳其是一个横跨欧亚两洲的国家，是连接欧亚的十字路口，国土包括西亚的小亚细亚半岛和南欧巴尔干半岛的东色雷斯地区。海岸线长7200公里，陆地边境线长2648公里，北临黑海，南临地中海，东南与叙利亚、伊拉克接壤，西临爱琴海，并与希腊以及保加利亚接壤，东部与格鲁吉亚、亚美尼亚、阿塞拜疆和伊朗接壤，拥有极为有利的战略地位和丰富的自然资源。

伊斯坦布尔

美丹公寓

位于土耳其最大的城市伊斯坦布尔的**欧洲区**，伊斯坦布尔是世界上唯一一个地跨欧、亚两大洲的城市，是土耳其政治、经济、文化、金融、新闻、贸易、交通中心，是世界上繁华的国际大都市之一。曾为古代三大帝国——罗马帝国、拜占庭帝国和奥斯曼帝国首都的伊斯坦布尔，凭借绝佳的位置优势，便利的交通条件，发达的旅游业，使其房地产市场呈现巨大投资潜力！

I S T A N B U L

I S T A N B U L



Karar Sayısı: 106

Ekli "Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"ın yürürlüğe konulmasına, 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 46 ncı maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Eylül 2018

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

TÜRK VATANDAŞLIĞI KANUNUNUN UYGULANMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 11/2/2010 tarihli ve 2010/139 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "Bakanlığın teklifi ve Bakanlar Kurulu" ibaresi "Cumhurbaşkanı" şeklinde, aynı fıkranın (a) bendinde yer alan "2.000.000 Amerikan Doları", "Ekonomi Bakanlığına" ibareleri sırasıyla "500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası", "Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına" şeklinde, (b) bendinde yer alan "1.000.000 Amerikan Doları" ibaresi "250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası" şeklinde, (c) bendinde yer alan "100", Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına" ibareleri sırasıyla, "50", "Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına" şeklinde, (ç) bendinde yer alan "3.000.000 Amerikan Doları" ibaresi "500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası" şeklinde, (d) bendinde yer alan "3.000.000 Amerikan Doları", "Hazine Müsteşarlığına" ibareleri sırasıyla "500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası", "Hazine ve Maliye Bakanlığına" şeklinde, (e) bendi "En az 500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında gayrimenkul yatırım fonu katılma payı veya girişim sermayesi yatırım fonu katılma payını en az üç yıl içinde tutma şartıyla satın aldığı Sermaye Piyasası Kurulunca tespit edilen." şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesinin altıncı fıkrasında yer alan "efektif satış kuru" ibaresinden sonra gelmek üzere "ve/veya çapraz döviz kuru" ibaresi eklenmiştir.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesine aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

"(7) İkinci fıkra kapsamında yapılacak vatandaşlık kazanma başvuruları ile ilgili süreci takip etmek amacıyla İçişleri Bakanlığı bünyesinde Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı temsilcilerinden oluşan bir komisyon kurulabilir.

(8) İkinci fıkra kapsamında yapılacak yatırım türleri arasında belirtilen süreci tamamlamak amacıyla geçişkenlik mümkündür."

MADDE 4- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Yönetmelik hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

投资政策

2017年5月，土耳其政府推出了一项具有里程碑意义的公民计划，以促进外国投资。

该计划为购买房地产或携带资本超过一定门槛的外国人提供获得土耳其国籍的资格。该计划最显著的特点是，投资者不必居住在土耳其就能获得土耳其国籍。

2018年9月19日，土耳其议会修改该项法案，降低了外国人申请入籍的门槛以鼓励投资。申请者只需要完成政府指定的25万美元购房要求，即可全家一步到位拿护照。因此，土耳其投资入籍项目成为市场上价格最低的公民入籍项目之一。

政策介绍

土耳其护照移民条件



土耳其护照移民流程

申请流程



准备阶段

签订服务协议,办理考察签证,签署购房预订协议,签署POA,办理税号和开户

01

投资阶段

完成投资,办理产权过户,获得产权凭证

02

居留申请阶段

登陆土耳其并面交居留许可申请文件,获得居留许可批准函及居留卡片

03

国际申请阶段

递交公民身份申请文件并获批(3-6个月)

04

完成申请

申请人采集指纹,获得身份证和护照

05



美好的许愿广场



伊斯坦布尔新广场大门

EXPLORE...



探索之路

广场是通往梦想的世界之门，从巴黎到罗马，从纽约到伊斯坦布尔，都是世界的最爱和每个城市的中心。Meydan的诞生是为伊斯坦布尔带来一个新的生活广场。

从街头表演者到水上游戏，从购物中心到独特的咖啡厅和餐厅，伊斯坦布尔的新生活中心在Meydan 变得栩栩如生。

◀ 梦想通往广场

DREAM...



梦想成真

您想让那个广场成为您新的梦想所在吗？

伊斯坦布尔Meydan的新的广场，总是为您提供生活的梦想。

不论年龄大小，每个人都聚集在这个广场上，成为城市的新景点。



In Meydan

回忆 ⌚ 现在



这里舒服的让您会想起过去美好的回忆

但您也更因这份美好而倍加珍惜现在



REAM LIFE & DRE

生活与梦想

各种形式的生活都是美丽的



每个梦想家都为生活增色。这里拥有独特的咖啡馆和餐馆，提供世界知名品牌的商店，水上游戏，步行区和许多其他设施，各个年龄段的人在这里和谐生活。

◀ COLORFUL...

享受生活



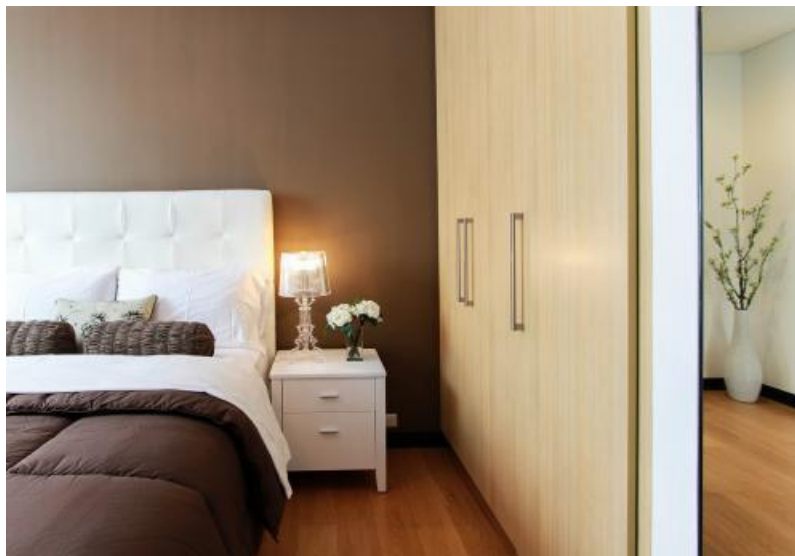
充满激情的时刻，总是藏在您永不结束的对话和独特的风味中。

这里的生活是如此珍贵，以至于使您和您所爱的人的每一刻都很特别。在位于广场上的咖啡馆和餐厅中，度过最美好的惬意时光。



ENJOY LIFE...





每天早上如果在童话中醒来，
这将带给您最纯真的安慰，
每天从日出到日落，
太阳消失在童话般的景色中，
而你将开始自己的好梦。





儿童游乐场

CHILDREN'S
PLAYGROUND



在玩耍和学习
时有无数的快乐
地等待着您

...



运动让生活栩栩如生

运动的好处是它带给我们的幸福感和健康，
它改善了我们的生活。

社区有3个独立的室内体育馆，跑道和自行车道，
网球场和篮球场。

运动改善您的生活，并打开了通往更健康生活的大门。

◀ EXERCISE

SWIMMIN

G
HYDROTHERAPEUTICS



水永远是生命之源

室内室外游泳池和独特的水疗中心，
带给您生命的活力。

安全生活 ▶

为了获得安全与和平的生活，
我们为每间公寓均提供24小时全天候安全服务：

- ◆ 可视对讲系统
- ◆ 拥有2000辆车的停车场，确保您的车辆安全



SECURITY!

CONVENIENCE !



距地铁仅100米

您可以轻松地到达任何地方



成熟的超级社区，配套：医院、学校、商铺、住宅、酒店的综合体。



布局图



- ① 外部广场
- ② Ardıçlı地铁站
- ③ E1-E2街铺
- ④ E1-E2街边商店室外室内停车场
- ⑤ A BLOK A座
- ⑥ B座
- ⑦ C座
- ⑧ D座
- ⑨ F座
- ⑩ 花园
- ⑪ 室外泳池
- ⑫ 儿童游乐场
- ⑬ 室内停车场入口
- ⑭ 广场商店
- ⑮ A商店
- ⑯ B商店
- ⑰ F外部广场商店

1700套公寓，占地230.000平方米，
125个商业单位和35,000平方米的园林绿化和社交区域，这里将成为新的生活中心...



*项目入口处，2020年年底将开通地铁站

社区总占地面积:67000m²



交房状态

2+1户型—现房；1+1户型—2020年年底交付

楼层高度

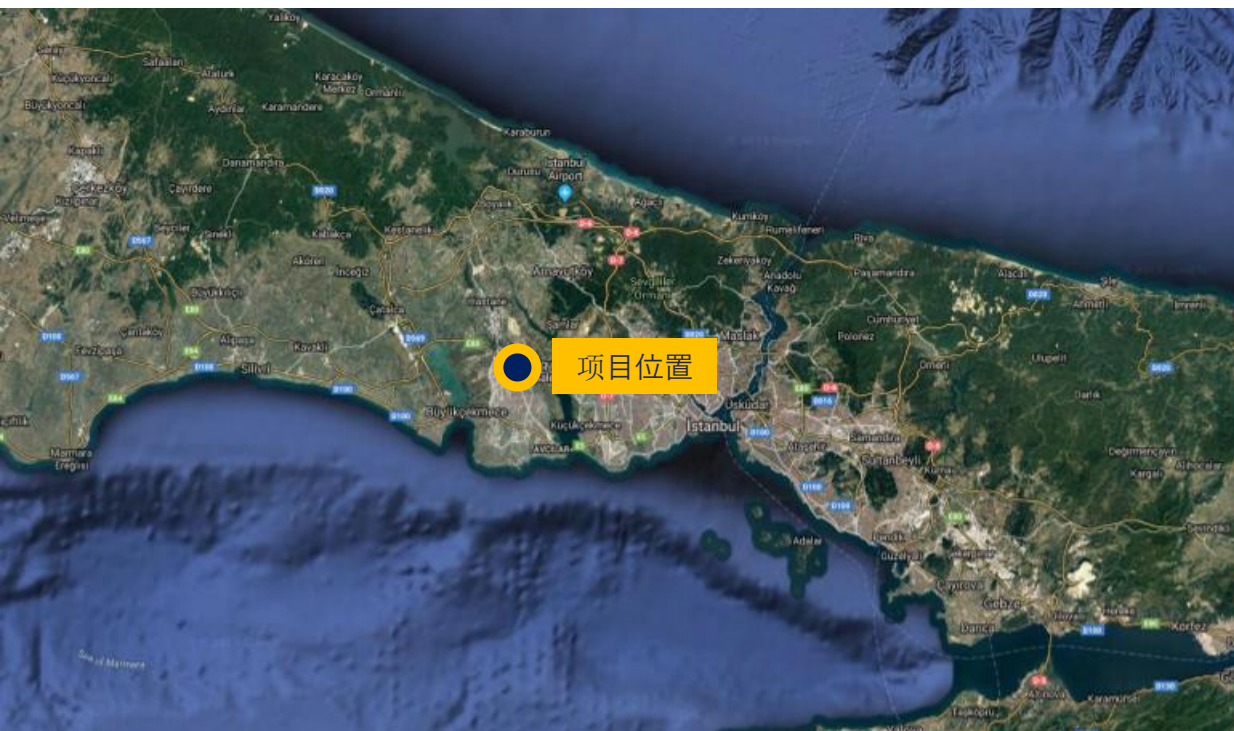
7层

面积范围

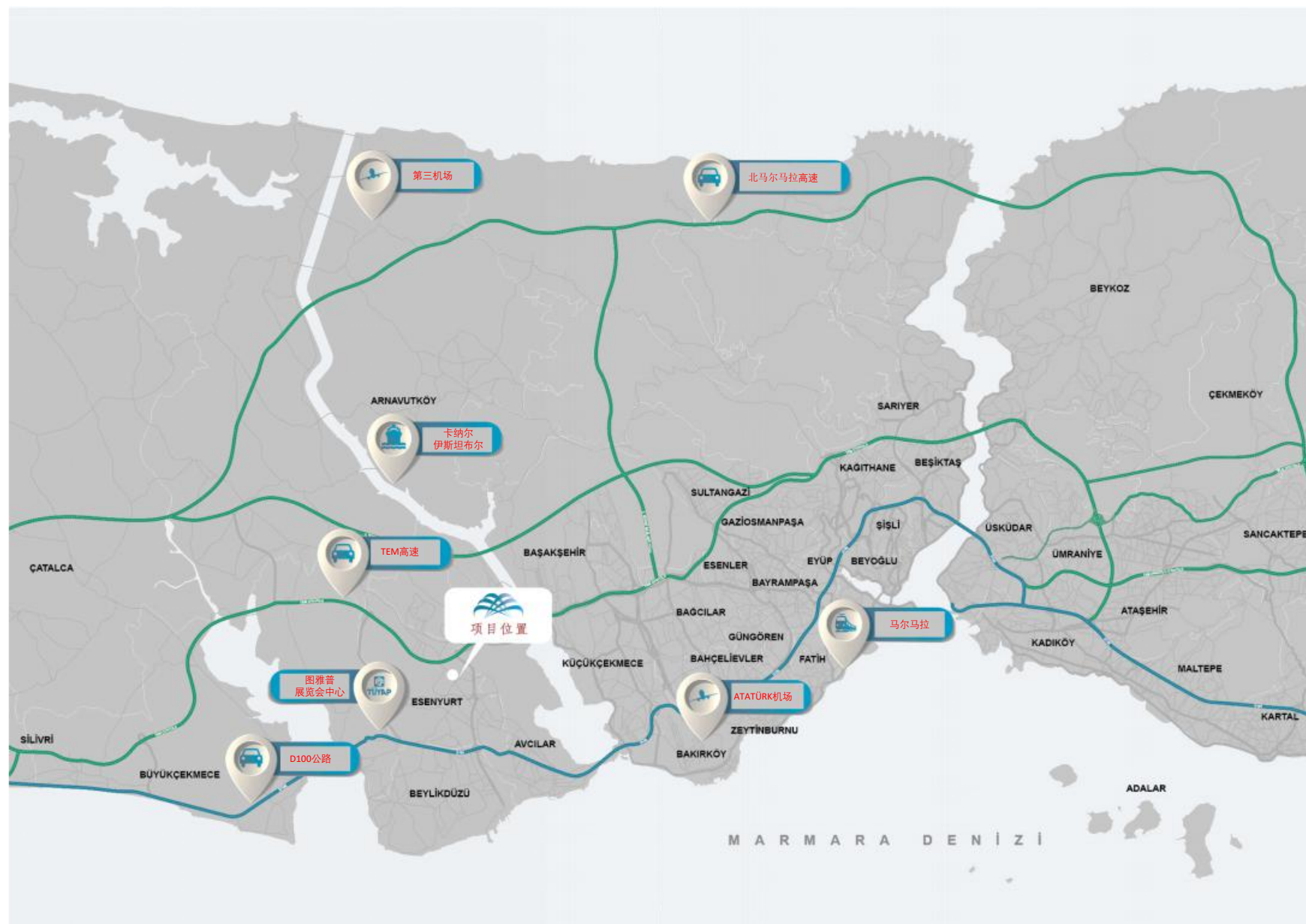
60-175m²

起售单价

10000里拉起售





















1 + 0 A

A Block (41.00m²)

客厅 + 厨房

Salon + Mutfak
20.30m²

门厅

Living Room + Kitchen
Hol/Hall
2.50m²

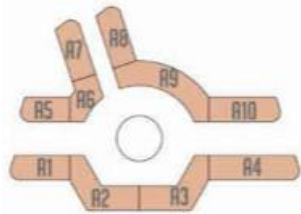
浴室

Banyo/Bathroom

:

:

: 4.20m²



1 + 1 A

A Block (66.00m²)

客厅 + 厨房

Salon + Mutfak
Living Room + Kitchen

: 23.00m²

门厅

Hol/Hall
4.30m²

:

卧室

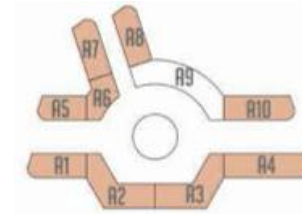
Oda/Room

: 12.00m²

浴室

Banyo/Bathroom

: 4.20m²





1 + 1 A1

A Block (69.00m²)

客厅 + 厨房

Salon + Mutfak
Living Room + Kitchen

: 25.00m²

门 厅

Hol/Hall
4.30m²

:

卧 室

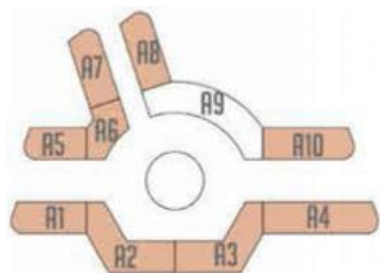
Oda/Room

: 12.00m²

浴 室

Banyo/Bathroom

: 4.20m²



2 + 1 B

B Block (100.00m²)

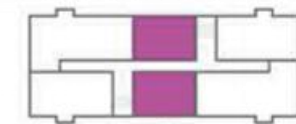
客厅+厨房
门厅
卧室
主卧
浴室
主浴室
阳台

Salon + Mutfak
Living Room + Kitchen
Hol / Hall
Oda / Room
E. Oda / Parent's Room
Banyo / Bathroom
E. Banyo / Parent's Bathroom
Balkon / Balcony

: 23.55 m²
: 6.08 m²
: 10.20 m²
: 16.12 m²
: 3.60 m²
: 3.60 m²
: 3.00 m²



B1-B2-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B11 BLOK



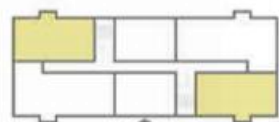
2 + 1 A



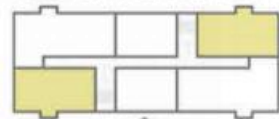
B Block (132.00m²)



客厅	Salon / Living Room	: 24.39 m ²
厨房	Mutfak / Kitchen	: 13.25 m ²
门厅	Hol / Hall	: 9.63 m ²
卧室	Oda / Room	: 10.00 m ²
主卧	E. Oda / Parent's Room	: 17.87 m ²
浴室	Banyo / Bathroom	: 4.45 m ²
主浴室	E. Banyo / Parent's Bathroom	: 4.04 m ²
阳台	Balkon / Balcony	: 4.05 m ²



81-82-84-85-86-87-88-89-811 BLOK



83-810 BLOK

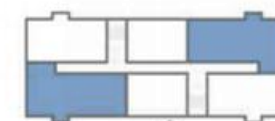
3.5 + 1



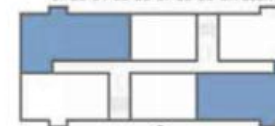
B Block (175.00m²)



客厅	Salon / Living Room	: 31.16 m ²
厨房	Mutfak / Kitchen	: 13.25 m ²
门厅	Hol / Hall	: 11.91 m ²
1号房	Oda-1 / Room-1	: 11.40 m ²
2号房	Oda-2 / Room-2	: 11.40 m ²
主卧	E. Oda / Parent's Room	: 18.52 m ²
客房	Hizm. Odası / Service Room	: 6.02 m ²
浴室	Banyo / Bathroom	: 4.45 m ²
主浴室	E. Banyo / Parent's Bathroom	: 4.20 m ²
阳台	Balkon / Balcony	: 4.05 m ²



81-82-84-85-86-87-88-89-811 BLOK



83-810 BLOK

4.5 + + 1 C ▶

C Block (225.00m²)



客厅	Salon / Living Room	: 36.00 m ²
厨房	Mutfak / Kitchen	: 13.20 m ²
门厅	Hol / Hall	: 13.04 m ²
1号房	Oda-1 / Room-1	: 11.25 m ²
2号房	Oda-2 / Room-2	: 11.25 m ²
3号房	Oda-3 / Room-3	: 14.07 m ²
主卧	E. Oda / Parent's Room	: 24.12 m ²
客房	Hizm. Odası / Service Room	: 7.42 m ²
浴室	Banyo / Bathroom	: 5.45 m ²
主浴室	E. Banyo / Parent's Bathroom	: 4.40 m ²
浴室3	Banyo-3 / Bathroom-3	: 3.74 m ²
阳台	Balkon / Balcony	: 5.45 m ²



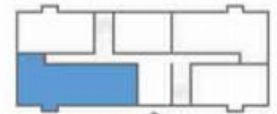
C BLOK NORMAL KAT

4.5 + 1 T ▶

B Block (228.00m²)



客厅	Salon / Living Room	: 35.26 m ²
厨房	Mutfak / Kitchen	: 13.25 m ²
门厅	Hol / Hall	: 17.61 m ²
1号房	Oda-1 / Room-1	: 11.40 m ²
2号房	Oda-2 / Room-2	: 11.40 m ²
3号房	Oda-3 / Room-3	: 12.80 m ²
主卧	E. Oda / Parent's Room	: 26.53 m ²
客房	Hizm. Odası / Service Room	: 7.17 m ²
浴室	Banyo / Bathroom	: 4.45 m ²
主浴室	E. Banyo / Parent's Bathroom	: 3.96 m ²
洗衣房	Çam. Odası / Laundry Room	: 2.22 m ²
露台	Teras / Terrace	: 8.40 m ²



BLOK GİRİŞİ

12-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B11 BLOI



BLOK GİRİŞİ

B3-B10 BLOKLAR



MEYDAN
ARDİÇLİ

美 丹 公 寓

以上房产的信息（建筑面积平米数，实用面积平米数，商场的公摊，出租回报率，每年的房产税，物业费、装修效果图等信息）仅供参考，一切以房产证和出租合同为准，我方有最终解释权。