
PARK HYATT ST. KITTS®

CHRISTOPHE HARBOUR

介绍暨概况说明



圣基茨和尼维斯 - 机遇宝地

圣基茨和尼维斯联邦（简称圣基茨）是位于英属西印度群岛的一个双子岛国。它的位置在美国佛罗里达州迈阿密东南1300英里处，距圣巴茨岛、圣马丁岛和安圭拉岛约50-70英里。这个英语国家于1983年从英国治下获得独立，但依然是英联邦的一员。

圣基茨岛拥有5万人口，有高达95%的识字率。该岛国土面积有65平方英里，长约18英里，平均宽约5英里。圣基茨的国内生产总值为5.5亿美元，通用货币为东加勒比海元，对美元的固定汇率为2.7。圣基茨拥有民主政府，政治环境稳定。丹泽尔·卢埃林·道格拉斯阁下自1995年以来任总理。

圣基茨允许个人通过政府支持的投资项目来获得国籍。符合项目要求的人将可以获得完全的公民身份，包括一本护照和在圣基茨的永久居住权和工作权。这是全球范围内最古老的投资入籍项目，并于1984年起实施至今。其中一种获得国籍的方式就是申请人至少向政府批准的房地产开发项目投资40万美元（附带相关的申请费）。另一种方式则是向政府的糖业多元化基金（SIDF）捐款。

圣基茨国籍 - 投资者权益

- 终身国籍，包括不限数量的合法家属，并可以传于后人（申请人无须探访或居住在岛上）
- 在申请提交后，护照将在大约90-120天内签发
- 收入、投资收益、礼物、财富和遗产税均免税
- 超过139个国家旅行免签，包括：奥地利、比利时、英国、加拿大、丹麦、芬兰、法国、德国、意大利、希腊、卢森堡、荷兰、葡萄牙、西班牙、瑞典、瑞士和大多数英联邦国家
- 在圣基茨的完全居住权和工作权
- 根据圣基茨法律，允许双重国籍，对所有国籍开放，并无须通知申请人的祖国
- 作为一个英联邦公民，你的孩子将优先享受英国青年旅行工作计划
- 贸易天堂，有慷慨的课税体制，且对美元有固定汇率。此外，对加拿大的贸易免税，在加勒比海地区的交易也免税
- 家庭安全得以保障，配偶、子女和年老父母都能获得国籍
- 可从伦敦、纽约、迈阿密、夏洛特、安提瓜岛、圣胡安及世界各地轻松入境

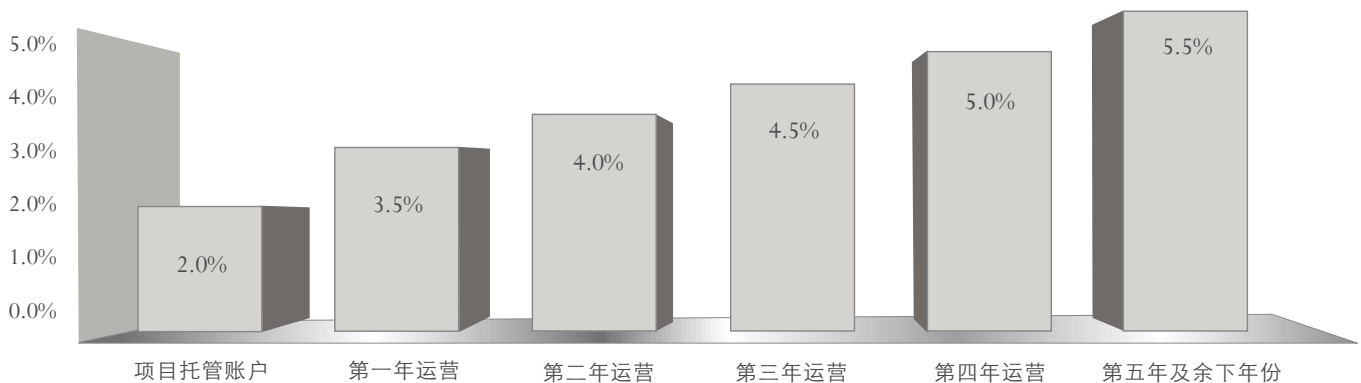
Range开发公司向您提供 - 您的家园，您的未来

向我们的地产项目投资，将让买家拥有如下权益：

- 在一家五星级酒店里拥有投资份额
- 自投资伊始，即可每年获得收益
- 获得作为圣基茨公民的所有相关权益
- 国际开发商和全球知名品牌的安全保证
- 进入酒店运营者的最高级别贵宾计划，可参加各种高级俱乐部并在世界各地的酒店享受优惠税率

考虑到获取圣基茨国籍的价格每年都在增长，所以可以预测投资者能在投资项目被出售的同时实现资金收益。基于收入和资金获利的预测，投资者将有望在五年托管期结束后，收到其从投资伊始就投入和支付的同等金额的资金和所有费用。

每年投资收益预测



以上表格只作图解用途。收益回报为估计值，并可能根据实际运作情况而变动

* 实际收益与阿联酋渣打银行\$400,000美元固定存款24个月的利率相当。

圣基茨地产投资和申请程序 简述

以下是一个四口之家的花费

全部投资费用如下，包括购买费和申请费：

项目	花费
股份花费	US\$ 400,000
主申请人的申请费	US\$ 50,000
配偶的申请费	US\$ 25,000
两个孩子的申请费	US\$ 50,000 (每个孩子 US\$ 25,000)
印花税	US\$ 20,000 (5%)
尽职调查费	US\$ 19,500 (主申请人须 US\$ 7,500 + 家属须 US\$ 4,000 x 3*)
四口之家的全部费用	US\$ 564,500

- 律师费将根据投资者所在地和家属数量而变动
- 16岁以下的家属无须支付尽职调查费

要获得国籍，投资者需要将他们40万美金的限定投资资金保留至少五年。之后，投资份额可以被售出，后续投资者可通过继续投资该项目来申请国籍并从中获益。原始投资者将有权保留圣基茨的国籍。

申请程序

第一步 - 预订表

投资者填写预订表格并存入4万美元订金，以在投资入籍项目亟待开发的地产选项中预留他们40万美元的投资份额。

Range开发公司将协助投资者挑选一位律师及服务提供商来操作申请。

第二步 - 填写申请协议和递交文件

投资者在其律师协助下，准备必须的文件（请见下页）并填写必须的投资入籍申请协议。律师费和尽职调查费（主申请人须US\$ 7,500，每个家属须加付US\$ 4,000）须在申请过程中直接支付给律师。

第三步 - 申请进程和支付

申请进程将花费大约90-120天。投资者必须执行“销售和购买协议”（所有权证书将会发放），并在申请获得批准后，在七日内支付余下的36万美元投资金额，和主申请人5万美元，每个家属2.5万美元的申请费（申请人家属如年龄在18岁-25岁高等教育期，或父母在65岁以上，每位家属须缴纳5万美元），以及5%的印花税（2万美元）。

第四步 - 完成和过户

所有权证明将提交给政府，投资入籍局将发放公民身份证书和护照。一般需要耗时两到三周。

圣基茨国籍和护照申请

必备文件

要启动投资入籍程序，每个申请人必须提供：

- 护照核证副本
- 国家身份证核证副本
- 6张原始尺寸护照照片
- 出生证核证副本
- HIV病毒检验结果 - 近期三个月内

之后，每个申请人必须填写并提供：

- C1表格 - 申请表
- C2表格 - 照片和签字证明表
- C3表格 - 健康证明
- 所有原籍国和居住国的无犯罪证明原件
- 军队服役记录的核证副本（如有）

主申请人所需文件：

- 银行资信证明原件
- 单位推荐信原件
- 当前住址证明原件

适用时须提交的文件：

- 军队服役档案
- 结婚证
- 离婚文件
- 更名文件

所有文件须为英文，或由资格认证的翻译人员翻译并经正式公证及认证。