

希腊购房移民费用清单			
以25万欧元房价/合同价，申请为例。币种：欧元			
购 房 费 用			
	费用种类	金额	费用说明
1	购房款 业主收取	250,000	选定房产后支付成交价10%定金；根据律师指令付全款
2	房产税 政府收取	7,725	约为房产合同价3.09% 2006年之前获取地契以及开发证的房产，房产交易税为房产合同价的3.09%；2006年之后获取地契及开发证明的房产，房产交易税为24%， 但希腊暂停了该政策
3	购房律师费 律师收取	3,100	房产合同价1% + 24%增值税
4	房产公证费 公证处收取	3,250	约为房产合同价1.3% 具体金额以实际收取为准
5	房产注册费 土地局收取	2,000	约为房产合同价0.8% 具体金额以实际收取为准
POA、税号申请			
	费用种类	金额	费用说明
6	POA授权书公证费 公证师收取	600	包含POA文本起草、签字件认证、邮寄至希腊以及翻译为希腊语
7	税务代表费 税务代表收取	150	希腊规定外国人申请税号时，必须有一位持希腊护照的税务代表 #税务代表须对该外国人相关税务行为负连带责任
永 居 申 请 费 用			
	费用种类	金额	费用说明
8	5年居留许可申请费 移民局收取	2,000	主申请人2000欧元/人；副申请人150欧/人（14岁以下未成年人免收）
9	居留卡制卡费 移民局收取	16	16欧元/人
10	保险费	180	0-60岁约180欧元/人，60-75岁约450欧元/人，76-80岁约560欧元/人，80岁以上约850欧元/人，具体请以保险公司实际报价为准
其 他 费 用			
	费用种类	金额	费用说明
11	公证认证费 公证处收取	1,600	1600元/本认证，自办的价格会更实惠 一般至少需要2本双认证
12	移民律师费 律师收取	1,488	每人/1200欧元+ 24%增值税
总计		272,109	

希腊项目流程节点			
序号	事项		预计耗时
1	签订服务协议，交纳定金		当天
2	挑选意向房产，支付定金锁房源（房子全款的10%）		确定房产后可国内支付
3	签署海牙POA（律师授权书）		约2-3周
4	房产确认后，支付购房尾款和本司服务费尾款		1-2个月内完成
5	律师准备房产过户手续		预计3-4个月完成 (目前希腊正处于商改住起步阶段，过户时间预计更长)
6	律师准备临时永居申请材料（蓝纸）		约2-3周
7	律师预约临时永居申请（白纸）		审核时间5-40天
8	申请土地证		预计6-12月，不影响后续申请和打指纹流程。
9	临时永居有效期1年内，登陆希腊打指纹，律师协助申请永居	预约打指纹时间	目前移民局提前一个月开放下个月时间，需提前两个月告知客户预计的登陆时间。
10		登陆希腊打指纹	提前一个工作日到达，打指纹流程半天即可完成
11	永居批复		以移民局批复时间为准 (目前积压严重，正常是8-12个月总申请时间/加急渠道目前出卡周期预计3-4个月左右)
12	备注：以上为常规参考信息，具体情况按照实际操作时移民政策以及相关部门规定为准。		