

对出售物业的行政指引

按当时政府实际通告【再更新】

请注意，关于通过投资入籍计划获得的房产转售事宜，需向理事会提交以下文件：

- # 经公证的以申请人所有人为受益人的房地产所有权证书副本；
由东加勒比中央银行批准的房地产评估师出具的报告，其中包含以下内容的详细信息：
- # 适用情况下土地的估计市场价值；
- # 房地产的估计市场价值；
- # 房地产的估计或实际建设成本；
- # 房地产的照片，包括土地或公共区域（如适用）；
- # 房地产内所有房间和区域的详细信息；
- # 房地产的所有特征的详细信息，包括公共区域（如适用）。和
- # 一份关于房地产完工程度的评估；
- # 一份由持牌土地测量师出具的报告，核实土地证上所述的土地边界（如适用）；
- # 申请人业主致董事会的一封信，说明拟议的房地产售价；
- # 一份由注册业主之一作出的宣誓或确认陈述，说明该房地产此前是否曾是 CBI 申请的对象。和
- # 理事会认为支持申请所必需的任何其他信息。
理事会收到根据第（I）项规定提交的申请后，理事会应当确定是否需要进一步的信息，如果需要，向申请人提出请求；在确认已提交所有所需信息后，为部长准备一份联邦内阁呈交草案，其中包含关于批准或不批准包含独栋私人住宅或公寓的地块作为指定的获批私人住宅的建议。和如建议否决，给出否决的理由

- # 评估费用为市场价值的 0.25%。费用中必须加上 17% 的政府增值税。评估时需要全面进入建筑物内部。如果有租户，需告知租户评估师将要进入室内进行评估，并提供租户的姓名和联系电话。评估师还有义务拍摄建筑物的内外部照片，内部照片至少要包括客厅、餐厅、厨房、一间卧室、一间浴室，外部照片也要拍摄。