

GSI-2024
POL-10X

西班牙 购房移民项目介绍



目 录

- 1.项目介绍
- 2.项目优势
- 3.申请资格
- 4.入籍方案
- 5.申请流程
- 6.所需文件



01

项目介绍



项目介绍

2013年9月，西班牙政府颁布移民新法，允许非欧盟国家公民通过购买50万欧元以上的西班牙房产获得西班牙居留权。

申请人最初可以获得1年的居留权，之后可以延期2年，居留方式(1+2+2),有房产并符合居住要求的，（5年内住满4年2个月）可申请西班牙永久居留身份。（10年内住满8年4个月）可申请加入西班牙国籍。



02

项目优势



项目优势

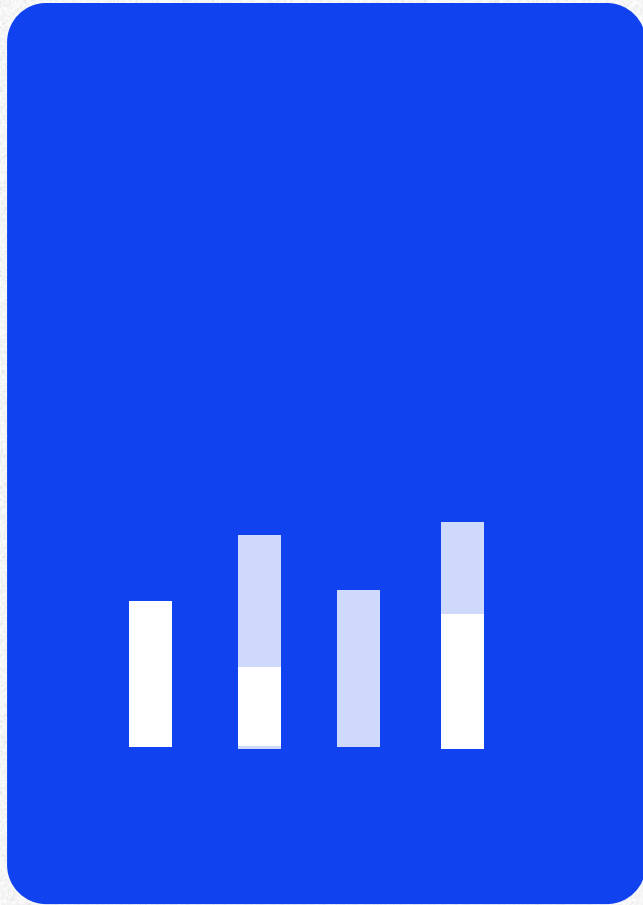
1.	优质的教育资源及生活环境	one
2.	一人申请, 21岁以下未婚子女, 及双方父母 (65岁以上, 特殊情况65岁以下) 可同时申请	two
3.	自由投资, 出租方便, 升值空间大	three
4.	在西班牙出生的子女, 一年后可直接申请西班牙国籍	four
5.	所获身份自由出入26个申根国, 西班牙护照全球172个国家免签, 畅通无阻	five

03

申请资格



申请资格



01. 18周岁以上的合法公民

02. 在西班牙持有50万欧元以上的房产，房产无抵押

03. 无犯罪记录

04

入籍方案



入籍方案

入籍方案

购买50万欧元起房产，全款支付，申请人及其子女、父母可申请西班牙1年期居留签证，5年后可申请西班牙永居，10年后可申请加入西班牙国籍。



05

申请流程



申请流程

首先需与本司签订，服务协议，并支付服务费，收集所需文件，整理文件，启动以下申请程序。

买房意向 01

1. 准备好购房资金来源 (2-4周)

考察房产 02

- 1、办理签证，登陆西班牙考察房产，选定房产
- 2、西班牙当地开设银行帐户 (4-6周)

房产成功交易 03

- 1、购房合同
- 2、不动产登记中心出具申请人购买房产的不动产登记证，90天内有效，可供网上查询，凭此证明申请投资者居留签证 (6-8周)。

递交居留申请 04

1. 申请一年期投资者签证 (4-6周)
2. 一年后申请续签2年期居留签证

申请永居 05

1. 居留5年 (住满4年2个月可申请永居)

申请入籍 06

1. 居留10年 (住满8年4个月可申请入籍,需通过语言考试)

所需时间: 6-8个月

06

所需资料



所需资料

申请人--资料	配偶--资料	子女--资料
<ol style="list-style-type: none">1.护照/身份证/户口簿2.结婚证明3.购买医疗保险4.无犯罪记录证明5.银行流水单6.工作及收入证明7.西班牙购买房产证明8.住址证明9.照片	<ol style="list-style-type: none">1.护照/身份证/户口本2.学历证明3.医疗保险证明4.无犯罪记录证明5.住址证明6.照片	<ol style="list-style-type: none">1.护照/身份证/户口本2.学历证明3.医疗保险证明4.无犯罪记录证明5.住址证明6.照片

THANK YOU!
感谢欣赏

