

# 希腊投资移民 项目介绍

项目简介|项目优势|申请资格|入籍方案|申请流程

档案号: Pol-09x



# 目录 CONTENTS

- 01. 项目简介
- 02. 项目优势
- 03. 申请条件
- 04. 人籍方案
- 05. 申请流程/时间/费用
- 06. 申请文件





# 项目简介 07

新《移民法》实施|投资居留|申请入籍|

新《移民法》 (第 5038/2023 号法律,由 5079/2023 政府公报 A' 81/01.04.2023 编纂)于 2024.3.31正式生效。

PART ONE.

### 项目简介

### 新《移民法》2024.3.31正式生效

希腊投资移民,于2013年开始,2023年希腊政府对《移民和社会融合法》进行了修订,新《移民法》(第 5038/2023 号法律,由 5079/2023 政府公报 A' 81/01.04.2023 编纂)于2024.3.31正式生效,原《移民和社会融合法》废除。





### 购房-获永久居留权

新《移民法》规定了向第三国国民发放的所有居 留许可(包含了**金融投资居留许可**和**投资者永久居留 许可**)的申请要求,以及处理程序,以确保移民政策 最充分地满足希腊社会和希腊经济的现代需要。



### 居留许可签发

通过投资,首次可获得希腊5年的居留签证,5年 后(投资继续)可再续签5年,满7年后,根据入籍法,可申请入籍希腊。



### 受养人要求

其配偶、21岁以下未婚子女,及双方父母可同时 申请。



项目优势 02

门槛低|无居住要求|一步到位永居| 投资居留的好处

PART TWO.

## 项目优势



### 门槛低 (01)

无学历、背景、居住 (永居续签)要求

### 三代申请 02

一人投资,一家三代可申请

### 审批快 03

约2个月即可拿到永居 卡

### 低成本 (04)

25万欧购房,即可一步到位拿永居 (可住可租)

### 出行方便(05)

可免签证畅游26个申根国家



申请条件 03

主申请人 | 无犯罪 | 身体健康 | 对主申请人的基本要求

PART THREE.

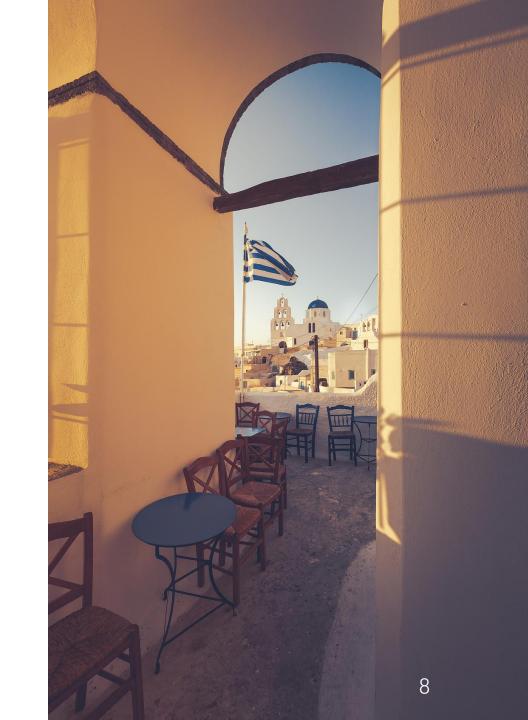
# 申请条件

01 年满18岁以上

02 身体健康

03 无犯罪记录

04 有投资实力





# 人籍方案 04

金融投资居留 | 投资者永久居留 |

根据新《移民法》规定,购买 或 租赁 25 万欧 或 50万欧 房产(根据房产所在区域不同),即可申请永久居留,满7年即可申请入籍。

PART FOUR.

## 人籍方案 -- 购买房产



### 购买最低25万欧的房产

购买 除了 雅典北部、中部、南部、塞萨洛尼基、 瓦里、沃拉、维利亚格梅尼、米科诺斯 和 圣托 里尼市的房产



### 购买最低50万欧的房产

购买 雅典北部、中部、南部、塞萨洛尼基、瓦里、 沃拉、维利亚格梅尼、米科诺斯和圣托里尼市的 房产

### 注:

- 1、提交居留申请时,申请人须已付全款,且房产已在其名下。
- 2、买房,可以申请人的名义购买,也可以申请人名下的全资公司购买。(公司需在希腊或欧盟国内)





\*\*\*\***租约**:租赁酒店或旅游住宿综合旅游胜地,至少租5年,总租金至少在25万或50万欧(按不有地区),并办好相关的租赁手续。



申请流程 05

筹备文件|居留申请|延期居留|申请入籍

首次取得5年居留证---- 5年后再申请延期5 年----7年后即可申请入籍

PART FIVE.

### 申请流程

### 签订协议

选好项目. 签订服务协议 支付费用, 启动申请流程

### 办理入境签证 (D签2-3周)

准备资料,到希腊使、领 馆申请入境签证

### 入境希腊

入境希腊. 办理开户、体检、 购买保险及相关购房手续 (1-2周)

3

### 提交居留申请 (2-4周)

准备相关资料,网上提交 居留申请

电子确认书 (2-4周)

移民局收齐所有文件后, 发出电子确认书

生物特征采集

5

提交申请后1年内,必须入 境希腊提交生物识别信息

通过希腊购房进行投资的非欧 盟公民可以通过代理人申请居 留许可,而无需事先访问希腊。 委任代理人的授权书必须在希 腊领事机构内进行签署

希腊语考试(入籍知识证书):

- 1、每年有两次入籍试
- 2、考试内容:希腊历史、地理、 文化和风俗习惯等

社会融合证明(7年,提供至少5年):

- 1、与希腊公民建立联系
- 2、在希腊上学(在学证明)
- 3、职业培训
- 4、参与慈善和志愿活动的证书
- 5、在希腊长期居住, 使其成为永久居住地, 不断在此生活 (居住证明)

### 领取居留卡(5年)

收到电子确认书后,约2个 月左右即可收到居留卡

### 办理延期(5年)

8

5年后, 房产继续持有, 就可申请居留卡延期

### 申请入籍

9

7年后,可申请入籍 (需考试,需证明与希腊的融合)

# 申请费用/时间

# 申请时间

提交资料后: 6-8个月左右

# 申请费用

申请服务费:请与本司联系





申请文件 06

主申请人 | 配偶 | 21岁以下子女

首次取得5年居留证---- 5年后再申请延期5 年----7年后即可申请入籍

PART SIX.

## 申请文件

### 主申请人-所需资料

- 1、护照/身份证/户口本
- 2、学历证明
- 3、结婚证明
- 4、体检证明
- 5、无犯罪记录证明
- 6、资金证明
- 7、投资证明
- 8、健康保险
- 9、相片

### 配偶-所需资料

- 1、护照/身份证/户口本
- 2、学历证明
- 3、结婚证明
- 4、体检证明
- 5 、无犯罪记录证明
- 6、健康保险
- 7、相片

### 子女-所需资料

- 1、护照/身份证/户口本
- 2、在学证明
- 3、出生证明
- 4、体检证明
- 5、无犯罪记录证明
- 6、健康保险
- 7、相片











## **GSI**-2024

# 谢谢观看 欢迎随时来电咨询

项目简介|项目优势|申请资格|入籍方案|申请流程

档案号: Pol-09x