



Life isn't about waiting for the storm to pass. it's about learning to dance in the rain.

# 葡萄牙黄金签证

# 葡萄牙黄金签证



1. 项目介绍

2. 签证优势

3. 入籍方式

4. 申请流程

5. 所需文件

# 01

## 葡萄牙黄金签证



Life isn't about waiting for the storm to pass.  
it's about learning to dance in the rain.



# 什么是黄金签证？

葡萄牙黄金居留许可计划，又称葡萄牙黄金签证，是一项针对非欧盟公民的居留计划。

该计划允许外国投资者通过投资葡萄牙购买房地产、创业、创造就业等方式获得葡萄牙永久居留权和欧洲自由通行权。

同时，它还为投资者及其家庭提供了享受葡萄牙医疗、教育和福利等公共服务的机会。



# 02

## 黄金签证 的优势



Life isn't about waiting for the storm to pass.  
it's about learning to dance in the rain.



BUNISESS PLAN

# 黄金签证的优势

1、申请门槛低，对申请人无年龄、学历、语言及经商背景要求  
最低投资28万欧起全家拿身份。

2、投资方式灵活，可购买住房，商业地产，基金，股权等

3、欧盟护照跳板，无移民监  
每两年只需居住14天，5年后通过基础葡语A2测试，即可申请入籍葡萄牙拿欧盟护照



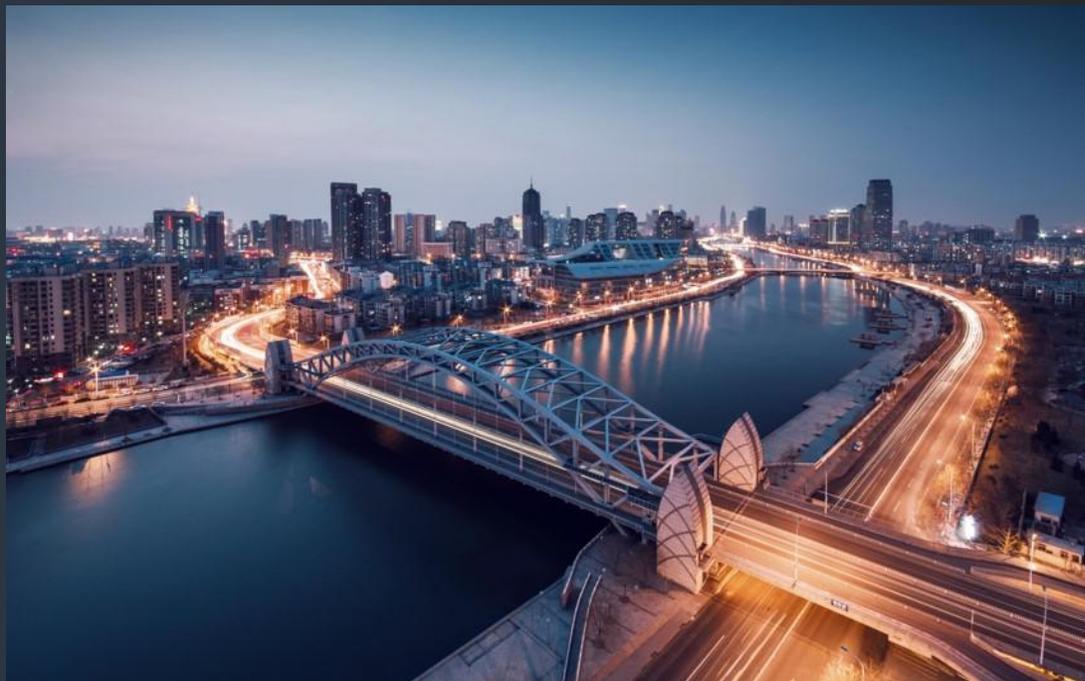
4、一人申请，全家移民，可连带申请包括其配偶、未婚在读子女和双方父母

5、父母双方任意一方在葡萄牙持有合法身份满一年，在葡萄牙出生的孩子便可申请葡萄牙国籍

6、出入境自由，全球170多个国家旅游免签证；

# 03

## 入籍方式



Life isn't about waiting for the storm to pass.  
it's about learning to dance in the rain.



# 申请黄金签证的四种方式

申请者的基本要求：

- 1、年满18周岁
- 2、能提供无犯罪纪录证明
- 3、购买医疗保险



## 1. 选择康复物业投资（回购）

购买不低于28万欧元的房产（房产建好时间需超过30年）



## 2. 房地产投资

购买不低于40万欧元的房产



## 3. 资金转移

在葡萄牙当地需存入150万欧元或以上的存款（锁定五年）



## 4. 投资基金

在葡萄牙购买不低于50万欧元的基金

# 04

## 申请流程



Life isn't about waiting for the storm to pass.  
it's about learning to dance in the rain.



# 1. 选择康复物业投资（回购）

\* 购买不低于28万欧元的房产

## 申请流程：

1. 签署授权委托书，选择预留物业，并支付购房定金；
2. 申请一个葡萄牙税号，开一个银行账户；
3. 转入投资资金到葡萄牙银行帐户；
4. 在土地注册处完成投资及领取业权转让契据；
5. 申请提交，生物识别预约；
6. 前往葡萄牙进行生物识别；
7. 黄金签证获批，须在两年后续签；

## 总时间范围：

平均 10-11 个月



Life isn't about waiting for the storm to pass. it's about learning to dance in the rain.

## 2. 房地产投资

\*购买不低于40万欧元的房产

### 申请流程:

1. 签署授权书, 并申请税号及开设当地银行账户
2. 预订协议, 缴纳定金 (10,000 欧元至 25,000 欧元或房价的 10%)
3. 获发买卖契据/买卖合同。
4. 客户名下的物业在土地注册处注册
5. 提交黄金签证申请
6. 生物识别预约, 前往葡萄牙进行生物识别提交
7. 黄金签证有效期为2年, 2年后必须续期.

### 总时间范围:

平均 10-11 个月



## 3. 资金转移

\*需存入150万欧元或以上的存款（锁定五年）

### 申请流程：

1. 签署授权委托书，获取税号(NIF)；
2. 文件收集，尽职调查和评估；
3. 在葡萄牙选择银行，协助与客户核实银行资料；
4. 开设银行账户并转帐；
5. 准备申请及提交申请文件；
6. 生物识别预约，前往葡萄牙进行生物识别提交；
7. 黄金签证有效期为2年, 2年后必须续期；

### 总时间范围：

平均 10-11 个月



Life isn't about waiting for the storm  
to pass. it's about learning to dance  
in the rain.

## 4. 投资基金

\*在葡萄牙购买不低于50万欧元的基金



### 申请流程：

1. 选择基金， 签署授权委托书；
2. 获取税号并开立银行账户；
3. 缴纳认购费用， 签署所有基金投资文件；
4. 将转帐金额转到葡萄牙银行账户；
5. 将金额转入基金；
6. 收集所有黄金签证的必要申报单(从银行和基金)
7. 提交黄金签证申请；
8. 前往葡萄牙进行生物识别提交；
9. 黄金签证有效期为2年， 2年后必须续期；

### 总时间范围：

平均 10-11 个月

# 05

## 申请所需 文 件



Life isn't about waiting for the storm to pass.  
it's about learning to dance in the rain.



# 主申请人所需文件



1. 无犯罪证明
2. 出生证明
3. 身份证
4. 护照
5. 结婚证书/离婚证
6. 个人简历/公司聘任书/劳动合同
7. 公司营业执照正本
8. 地址证明
9. 经公证的资金来源声明
10. 艾滋病毒检测
11. 授权书
12. 驾驶执照(如有)
13. 合法进入葡萄牙的证明(如申根短期停留签证)
14. 健康保险证明(3个月内开具)
15. 一份填妥的表格授权 SEF 可调取在葡萄牙的无犯罪记录
16. 一份维持投资最少五年的宣誓声明
17. 葡萄牙 NIF 编号文件
  - 护照
  - 地址证明
  - 雇佣合同/营业执照
  - 原籍国和居住国的税号(身份证)
18. 葡萄牙银行开户文件
  - 葡萄牙税号
  - 银行对账单和纳税申报表
  - 银行信/资金证明
  - 授权书

# 受养人所需文件



1. 无犯罪证明
2. 出生证明 (2份)
3. 身份证
4. 护照
5. 结婚证书或离婚证
6. 授权书
7. 医疗保险
8. 艾滋病毒检测
9. 学习证明 (如有)
10. 合法监护权证明
11. 经济支持宣誓书

注意：子女年龄不得超过26周岁

Life isn't about waiting for the storm to pass. it's about learning to dance in the rain.

THANKS

